97896 Freudenberg

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 1 Stellplatz

Kaufpreis
145.000 €

Wohnfläche
62,69 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,69 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.214 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-06-24
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	145.60

Objekt-Titel

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 1 Stellplatz

Lage-Beschreibung

Ruhige Wohnlage in Freudenberg mit gepflegtem Umfeld und hoher Nachfrage – insbesondere bei Singles, Paaren und Pendlern.

Gute Anbindung über die B469 sowie Anschluss an die A3 (Frankfurt–Würzburg). Bahnhof und Busverbindungen in Richtung Miltenberg und Aschaffenburg sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Distanz.

Freizeitwert durch nahegelegenen Badesee und Freibad mit Liegewiesen und Sportmöglichkeiten.

Die genaue Adresse erhalten Sie im Exposé.

Online-ID:
PFSGEVUD

Objekt-Nr.:
6452

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn- und Essbereich sowie direktem Zugang zum Balkon.
Separat gelegene, funktionale Küche.

Großzügiges Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne sowie praktische Abstellkammer in der Wohnung.

Hausgeld und Mietzins: auf Anfrage erhältlich

Weitere Informationen finden Sie im Exposé

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991 befindet sich diese ansprechende Eigentumswohnung im Obergeschoss. Die ruhige Wohnlage sowie der gute Gesamtzustand der Anlage sorgen für eine dauerhaft hohe Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Garten, der den Wohnwert zusätzlich steigert und bei Mietern sehr gefragt ist.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich ideal als Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen. Gleichzeitig besteht langfristig die Möglichkeit zur Eigennutzung.

sonstige Angaben

Hinweis:
Im selben Haus steht eine weitere Wohnung im Dachgeschoss zum Verkauf – ideal für Kapitalanleger bei Interesse an einem Paketkauf.

Fazit:
Attraktive, vermietete Wohnung mit solidem Investmentpotenzial und langfristiger Perspektive.

Einzelheiten finden Sie in unserem Exposé.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie!

Impressionen