

89537 Giengen an der Brenz

Attraktive 1-Zimmerwohnung perfekt als Kapitalanlage oder für den Eigenbezug!



Kaufpreis
110.000 €

Wohnfläche
40,47 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer
07322 142 143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,47 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-06-24
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchskennwert	77.00

Objekt-Titel

Attraktive 1-Zimmerwohnung perfekt als Kapitalanlage oder für den Eigenbezug!

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
KDYTDSPW
.....

Objekt-Nr.:
832
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Giengen an der Brenz liegt im mittleren Brenztal auf der östlichen Schwäbischen Alb, im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, etwa zehn Kilometer südöstlich von Heidenheim an der Brenz und 30 Kilometer nordöstlich von Ulm. Giengen liegt verkehrsgünstig an der Bundesautobahn A7. Die Stadt ist über die Anschlussstelle Giengen/Herbrechtingen zu erreichen. Die B 19 führt über Herbrechtingen nach Heidenheim. Die Stadt liegt an der Bahnlinie Aalen–Heidenheim–Ulm. Der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Im Stadtgebiet versorgen Buslinien den öffentlichen Personennahverkehr. Als Industriestandort bietet Giengen zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft. Es gibt ein Gymnasium, eine Realschule, eine Werkrealschule, sowie mehrere Grundschulen. Neben den Schulen sind auch Kindergärten und Kitas fußläufig in der Kernstadt verteilt. Einkaufsmöglichkeiten sind über kurze Wege erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

2019 Modernisierung Wohn-/Schlafbereich, Bad und Flur

Alle Nachtspeicheröfen wurden bereits getauscht und sind neuerer Generation

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN
ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

Mit einem Klick auf den nachstehenden Link beginnt der Download der
Selbstauskunft.

www.volksbank-brenztal.de/vorab-info

Anschließend die Selbstauskunft bequem digital ausfüllen und mit unseren
Finanzierungsexperten Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen. Fertig!

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer
ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen
Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden
Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren
Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Ob Sicherheit für Ihr Kapital oder zur eigenen Vorsorge, hier liegen Sie richtig! Bei
dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein kompaktes, aber räumlich
optimal geschnittenes
1-Zimmer-Appartement in in einer guten und ruhigen Wohngegend von Giengen.

Die Wohnung finden Sie im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine optimale wirtschaftliche Raumanordnung, die viel Sonne und Licht garantiert. Auf Anhieb überzeugt der großzügige und lichtdurchflutete Wohn-/Schlafbereich mit Zugang auf den Balkon. Eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Ein großzügiger, gemauerter Kellerraum mit Fenster sowie ein Abstellraum im Dachgeschoss sind im Kaufpreis enthalten und runden das Gesamtangebot ab.

Das Wohngebiet Schwage heißt Sie herzlich willkommen!

Impressionen



