60389 Frankfurt am Main / Seckbach

Attraktiv geschnittene 2.-Zi.-Wohnung mit Balkon - nähe Lohrberg



Warmmiete
890 €

Wohnfläche
50 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Sydney Schmakeit
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaution	2.160 €
Kaltmiete	720 €
Mwst.-Satz	19.00
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	170 €
Betriebskosten netto	170 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	890 €

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2031-02-28
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	128.00

Objekt-Titel

Attraktiv geschnittene 2.-Zi.-Wohnung mit Balkon - nähe Lohrberg

Lage-Beschreibung

Das Stadtteilzentrum liegt rund 5 km nordöstlich vom Zentrum der Frankfurter Innenstadt, oberhalb eines ehemaligen Mainarmes, am Hang des Lohrbergs. Er ist der östlichste Ausläufer des Weinanbaugebiets Rheingau. Hang. Damit gehört Frankfurt zu den wenigen deutschen Großstädten, die über einen eigenen Weinberg innerhalb des Stadtgebiets verfügen.

Online-ID:
XSGKEERG

Objekt-Nr.:
12928

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Seckbach liegt verkehrsgünstig an der A661 und nur rund 100 m hinter seiner Ostgrenze beginnt die A66. Der Stadtteil hat mit der Linie U4 Anschluss an das Frankfurter U-Bahn-Netz. Im Süden und Westen verkehrt zudem die Linie U7. Außerdem verkehren fünf Stadtbus-Linien und ein Nachtbus in Seckbach. Somit kommen Sie schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau wie zum Beispiel dem Riesling auf dem Wochenmarkt.

Das schulische Angebot bietet eine Grundschule mit Ganztageszweig sowie eine integrierte Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen den vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen und dem riesigen Kulturangebot Frankfurts.

Objektbeschreibung

Die ca. 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Frankfurt-Seckbach, nahe des Lohrbergs.

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum angrenzenden Balkon, eine separate Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer und einen Flur.

Das Schlafzimmer bietet durch seinen vorteilhaften Schnitt gute Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung. Das Fenster ist zudem durch einen vorgelagerten Baum teilweise vor Einblicken von außen geschützt. Das Wohnzimmer präsentiert sich angenehm hell und profitiert insbesondere tagsüber von einem schönen Lichteinfall. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Die separate Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet, die den Mietern unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird. Alternativ besteht die Möglichkeit, eine eigene Küche einzubringen. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Duschwanne sowie ein Bidet. Die Wohnung ist vollständig gefliest und befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand.

Auch die Lage bietet einige Vorzüge: Das Wohnumfeld ist angenehm und die Nähe zum Lohrberg sowie zu weiteren Grünflächen bietet schöne Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung im Freien.

Eine kleine Kellerparzelle steht als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Fahrräder können in der Tiefgarage abgestellt werden. Ein eigener Pkw-Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

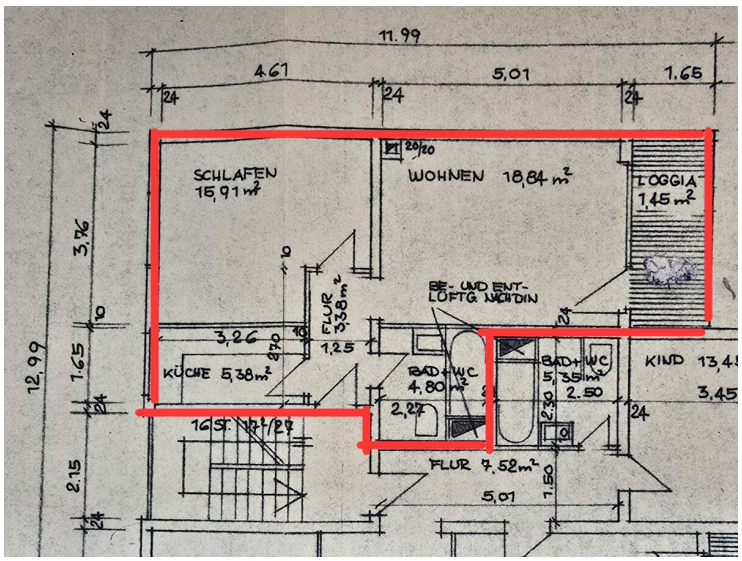












11.99
4.67
5,01
1.65
SCHLAFEN
15,91 m²
WOHNEN 18,84 m²
LOGGIA
1,45 m²
FLUR
3,38 m²
BE- UND ENT-
LÜFTG. MÖGLICH
3,26
1,25
KÜCHE 5,38 m²
BAD+WC
4,80 m²
BAD+WC
2,50
KIND 13,4
3,45
2,27
FLUR 7,52 m²
5,01
1,50
12,99
3,76
1,65
2,15