

65347 Eltville-Hattenheim

Apartment mit PKW-Stellplatz und Gartenanteil in Eltville - fußläufig zur EBS und zum Rhein



Kaufpreis

159.000 €

Wohnfläche

48,97 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Dominik Hirschland

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,97 m ²
Zimmer	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	310 €
Kaufpreis	159.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1994
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-08-15
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	119.00

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Apartment mit PKW-Stellplatz und Gartenanteil in Eltville - fußläufig zur EBS und zum Rhein

Lage-Beschreibung

Eltville am Rhein liegt im Rheingau und gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Region. Die gewachsene Struktur und das angenehme Umfeld machen den Ort besonders lebenswert.

.....
Online-ID:
NSAHCZTK
.....

Objekt-Nr.:
12461
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Anbindung ist sehr gut: Über die B42 sowie die umliegenden Autobahnen sind Wiesbaden, Mainz und das gesamte Rhein-Main-Gebiet schnell erreichbar. Auch der Bahnhof sorgt für eine gute Verbindung entlang des Rheins.

Vor Ort finden sich Kindergärten, Schulen und nicht zuletzt die international renommierte European Business School. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind selbstverständlich vorhanden. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung in der Natur.

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in begehrter Lage von Hattenheim, einem Ortsteil von Eltville am Rhein. Die Immobilie überzeugt durch ihre unmittelbare und fußläufige Nähe zum Rheinufer sowie zur renommierten European Business School (EBS Universität) – ideal für Studierende, Pendler oder Kapitalanleger.

Die Wohnung bietet auf kompakter Fläche ein durchdachtes Raumkonzept mit einem hellen Wohn- und Schlafbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Große Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Eine funktionale Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer gehören ebenfalls zur Wohnung. Ein eigener Abstellraum im Keller und ein zugehöriger PKW-Abstellplatz rundet das Angebot ab.

Die ruhige Wohnlage verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Spaziergänge und Freizeitaktivitäten entlang des Rheins sind in wenigen Minuten erreichbar, während Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls schnell zur Verfügung stehen.

sonstige Angaben

Highlights im Überblick:

Ruhige und gefragte Lage in Hattenheim
Nähe zum Rheinufer (fußläufig erreichbar)
Ideale Anbindung zur EBS Universität (fußläufig erreichbar)
Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
Perfekt als Kapitalanlage oder Erstwohnung

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine wertstabile Lage im Rheingau zu investieren.

Impressionen

