

97896 Freudenberg

Altstadtjuwel mit Gestaltungsspielraum – Historisches Stadthaus in Freudenberg!



Kaufpreis

109.000 €

Wohnfläche

173,77 m²

Zimmer

11

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173,77 m ²
Zimmer	11
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	7
Grundstücksfläche	109 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Heizungsart	Ofen
unterkellert	NEIN

Zustand

Baujahr	1880
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Heizung)	nicht_noetig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Altstadtjuwel mit Gestaltungsspielraum – Historisches Stadthaus in Freudenberg!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Freudenberg am Main, einem staatlich anerkannten Erholungsort im Main-Tauber-Kreis. Die Gemeinde mit rund 3.700 Einwohnern bietet eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und naturnahem Freizeitwert – ideal für Familien und ebenso attraktiv für Kapitalanleger.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete fußläufige Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen: Ein Kindergarten befindet sich nur etwa ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
BCNNXGNR

Objekt-Nr.:
6111



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder eine kombinierte Wohn- und Arbeitsnutzung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein charaktvoller Gewölbekeller, der sich ideal als Lagerfläche oder für besondere Nutzungskonzepte anbietet.

Das 1. Obergeschoss umfasst das Treppenhaus, eine Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Büro ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Dieses Haus erzählt Geschichte: Inmitten der ensemblesgeschützten Altstadt gelegen, verbindet es den Charakter vergangener Zeiten mit dem Potenzial individueller Gestaltung. Ein Teil des Gebäudes wurde bereits 2002 saniert ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Das 1. Obergeschoss ist derzeit an ein Familienmitglied vermietet. Nach Absprache besteht jedoch sowohl die Möglichkeit, das bestehende Mietverhältnis zu übernehmen, als auch – bei Bedarf – eine einvernehmliche Beendigung des Mietverhältnisses herbeizuführen. Damit bleibt die Nutzung dieser Etage flexibel und kann individuell auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers abgestimmt werden.

Dieses Haus bietet die seltene Gelegenheit, Geschichte, Charakter und Gestaltungsspielraum zu vereinen – ein besonderer Ort, der darauf wartet, von seinen neuen Eigentümern mit Leben erfüllt zu werden!

Impressionen





