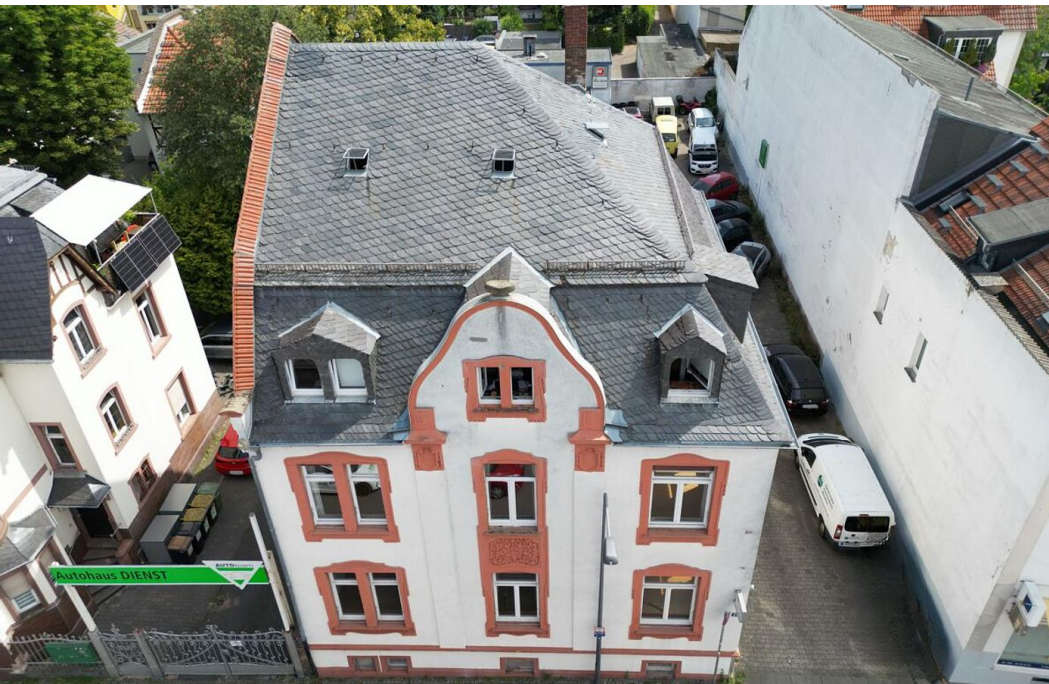


60435 Frankfurt am Main / Eckenheim

Altbaucharme trifft Wohnkomfort – Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad u. Stellplatz



Kaufpreis

495.000 €

Wohnfläche

114 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Vladimir Hamin
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1880
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1880
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-03-24
Endenergiebedarf	347.50
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Objekt-Titel

Altbaucharme trifft Wohnkomfort – Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad u. Stellplatz

Lage-Beschreibung

Eckenheim ist ein attraktiver Stadtteil im Norden von Frankfurt am Main, etwa vier Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Der Stadtteil verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt. Über die U-Bahn-Linie U5 sowie mehrere Buslinien ist Eckenheim schnell und bequem erreichbar.

.....
Online-ID:
MEQTSFVK
.....

Objekt-Nr.:
12671
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Alt- und Neubauten aus, darunter viele Einfamilienhäuser, kleinere Wohnblöcke und einige größere Wohnkomplexe. Eckenheim ist gut mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen ausgestattet.

Für Erholung und Freizeit stehen Grünflächen wie der Sinai-Park zur Verfügung, die sich perfekt für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten eignen. Dank der guten Infrastruktur und der Nähe zu zentralen Knotenpunkten ist Eckenheim ideal für Familien, Paare und Berufspendler, die ein ruhiges, aber dennoch städtisches Umfeld suchen.

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Dreiparteienhauses vereint den unverwechselbaren Charakter eines historischen Gebäudes aus der Zeit um 1880 mit dem Komfort modernen Wohnens. Bereits beim Betreten werden Sie von der besonderen Atmosphäre empfangen: Hohe Decken, original erhaltene hohe Türen mit ihren historischen Beschlägen und Türgriffen sowie der echte Holzdielenboden verleihen den Räumen eine warme, stilvolle Ausstrahlung und unterstreichen den einzigartigen Altbaucharme.

Die großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sämtliche Zimmer sind bequem vom Flur aus erreichbar und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Zahlreiche große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente.

Die großzügig geschnittene Küche bietet viel Platz und eignet sich hervorragend als gemütliche Wohnküche. Hier ist ausreichend Raum, sodass Kochen, Essen und geselliges Beisammensein harmonisch miteinander verbunden werden können. Das Tageslichtbad sorgt mit natürlicher Belüftung und angenehmer Helligkeit für zusätzlichen Wohnkomfort. Ein Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen KFZ-Stellplatz direkt vor der Haustür – ein Komfort, den Sie im Alltag schnell zu schätzen wissen werden.

Wenn Sie den besonderen Charme eines stilvollen Altbaus lieben und gleichzeitig Wert auf eine ruhige Hausgemeinschaft mit nur drei Parteien, großzügige ca. 100 m² Wohnfläche sowie eine praktische und helle Wohnungsaufteilung legen, dann könnte diese Wohnung schon bald Ihr neues Zuhause sein.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

