

60439 Frankfurt am Main / Heddernheim

Abrissgrundstück für Einfamilienhaus



Keine zusätzliche Käuferprovision!

Kaufpreis
599.000 €

Grundstücksfläche
721 m²

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Dominik Hirschland
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche	721 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-05-14
Endenergiebedarf	246.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT

Objekt-Titel

Abrissgrundstück für Einfamilienhaus

Lage-Beschreibung

Heddernheim - oder Klaa Paris - wie dieser Stadtteil liebevoll genannt wird, ist in nordwestlicher Richtung Frankfurts am Niddabogen gelegen. Auf der gegenüberliegenden Niddaseite grenzt der Stadtteil Eschersheim an. Weiter südlich befindet sich der Volkspark Niddatal. Mit seinen knapp 250 Hektar ist Heddernheim ein relativ kleiner Stadtteil Frankfurts der sich seine Beschaulichkeit und sein freundliches Miteinander bewahrt hat.

Der Stadtteil ist gut an das städtische U-Bahn- und Omnibusnetz angebunden. So kommen Sie schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland. Die Autobahnanschlussstelle an die A661 liegt etwa 4 Kilometer vom Ortskern entfernt.

.....
Online-ID:
UWLXESYT
.....

Objekt-Nr.:
11934
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Mit dem Nordwestzentrum haben Sie zudem das, in Bezug auf die Fläche, größte Einkaufszentrum im Rhein-Main-Gebiet in direkter Nähe.

Das schulische Angebot bietet zwei Grundschulen und eine Realschule. In zahlreichen Kinderbetreuungseinrichtungen werden Kinder aller Altersgruppen betreut.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen dem Volkspark Niddatal mit genügend Raum für Naherholung und sportliche Outdooraktivitäten und den Titus-Thermen, einem Schwimmbad mit großem Saunabereich im Nordwestzentrum.

Objektbeschreibung

In beliebter und zentraler Wohnlage von Frankfurt-Heddernheim gelegen, bietet sich die seltene Gelegenheit zum Bau Ihres eigenen Traumhauses. Theoretisch ließe sich auch das bestehende Haus revitalisieren, allerdings gäbe es dabei diverse bauliche Einschränkungen, die einen Neubau einfach attraktiver machen.

Ein Bebauungsplan existiert für diese Wohnlage nicht. Gebaut werden kann also nach §34 BauGB (Nachbarbebauung) - natürlich immer in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden.

Das Grundstück ist klassisch rechteckig geschnitten. Mit einer beeindruckenden Größe von 721 m² eignet es sich ideal für eine moderne und zeitgemäße Bebauung. Gerne können Sie sich einen persönlichen Eindruck vor Ort verschaffen, um die Vorzüge des Standortes selbst zu bewerten.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

