

61118 Bad Vilbel

3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in zentraler Lage von Bad Vilbel



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
105 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Hausgeld	400 €
Kaufpreis	299.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1956
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-09
Endenergiebedarf	190.10
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial
in zentraler Lage von Bad Vilbel

Lage-Beschreibung

Bad Vilbel, die Stadt der Brunnen und Quellen, ist nur ca. 12 Kilometer von der Metropole Frankfurt entfernt. Stadtwald, Kurpark, Niddaaue und Obstanbaufelder bezeugen eine intakte Natur. Das Wasser von vier Heilquellen können Sie im Kurpark frei nutzen.

.....
Online-ID:
KMLQSATG
.....

Objekt-Nr.:
12502
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die größte Gemeinde des Wetteraukreises ist über die B3 und A661 an die A5 angeschlossen. Mit der RMV-Linie S6, den Regionalbahnen RB30/40 und 34, R40, RE30, 32, 34 und 40 können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt bzw. zu den umliegenden Städten und Gemeinden nutzen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen, ein allgemeinbildendes Gymnasium und die „Europäische Schule RheinMain“. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Viele Sport-, Musik- oder Kunstangebote der ortsansässigen Vereine und Institutionen sowie zahlreiche kulturelle Angebote der Stadtverwaltung garantieren Ihnen die Möglichkeit zu abwechslungsreicher Freizeitgestaltung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines Dreifamilienhauses bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen oder eine attraktive Kapitalanlage zu schaffen. Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1956 erbaut und 1974 erweitert und befindet sich in zentraler Lage von Bad Vilbel.

Auf ca. 105 m² Wohnfläche erwartet Sie ein klassischer und gut durchdachter Grundriss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch mehrere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Die separate Küche, das Badezimmer sowie die Diele sind funktional angeordnet und bieten eine solide Basis für eine umfassende Modernisierung. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Dank der zentralen Lage in Bad Vilbel profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ob zur Eigennutzung mit handwerklichem Geschick oder als Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen viel Potenzial in gefragter Lage.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



