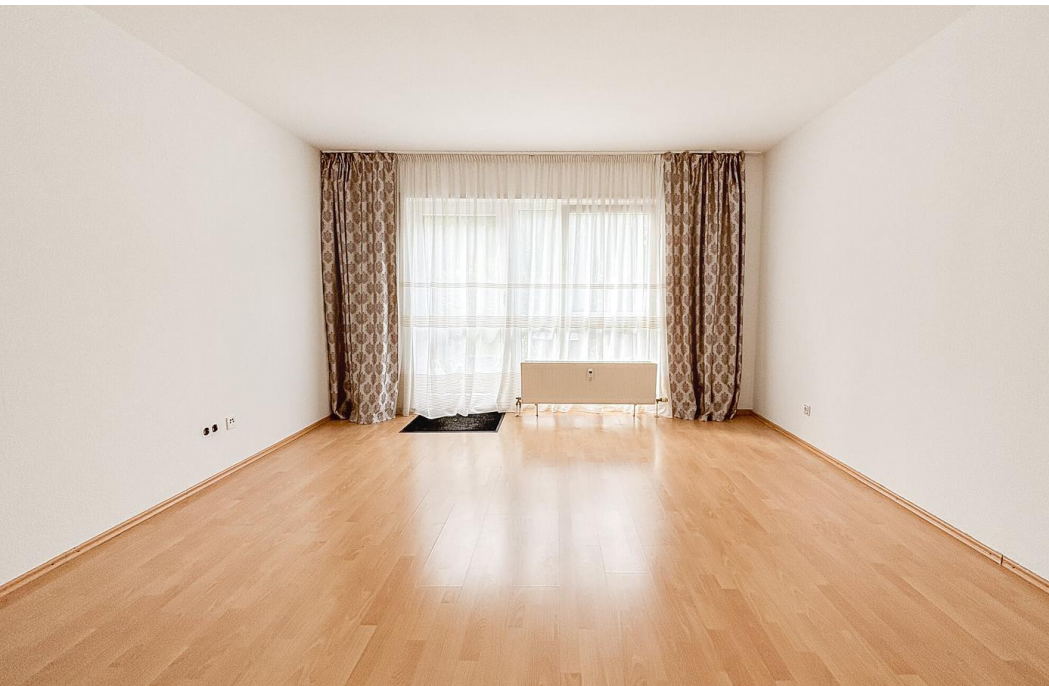


63128 Dietzenbach

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse, Garten und Tiefgarage in Dietzenbach!



Kaufpreis

169.000 €

Wohnfläche

48,61 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,61 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-05-12
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	103.70

Objekt-Titel

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse, Garten und Tiefgarage in Dietzenbach!

Lage-Beschreibung

Dietzenbach überzeugt mit erstklassiger Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu umliegenden Städten machen diesen Standort besonders attraktiv. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
EKSWCKCR
.....

Objekt-Nr.:
6299
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung verfügt über ca. 48 m² Wohnfläche und bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine praktische Küche sowie ein Duschbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenplatz. Die Terrasse mit Blick in den Garten (kein Sondereigentum) schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen zugeordneten Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand, eine Renovierung ist jedoch empfehlenswert. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

In zentraler Wohnlage von Dietzenbach erwartet Sie diese 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten (kein Sondereigentum) im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995 mit insgesamt 10 Wohneinheiten. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, einen praktischen Grundriss und einen schönen Blick in den Garten. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Wohnung ist aktuell unbewohnt und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Das Hausgeld beträgt 395,00 EUR monatlich und beinhaltet bereits die Rücklagen sowie die Heizkosten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen

