

Aus unserer Region:

Ausgesuchte Wohn-Immobilien, Verkauf oder Vermietung, Neu oder Bestand, Grundstücke



VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG



Ausgabe Nr. 53 · Unsere Immobilienangebote unter www.vrbank-a-oal.de und auf den Seiten 9 bis 15.



Nähe Landsberg am Lech:
Wald- und Wiesengrundstück mit Ökopunkten
Seite 10



Augsburg – Antonsviertel:
Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse
Seite 15



Augsburg – Hochzoll:
Doppelhaushälfte mit großem Garten in ruhiger Lage
Seite 14



Pfronten:
Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage
oder Generationenhaus
Seite 11



Immobilienvermittlung und Baufinanzierung.

Wir machen den Weg frei.

Die langjährige Erfahrung unserer Immobilienvermittler garantiert Ihnen kompetente Beratung, realistische Preise und die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie. Mit individuellen Finanzierungskonzepten und schnellen Kreditentscheidungen bringen wir Sie in Ihr Wunschzuhaus. Wir finden die passende Lösung für Sie.

Immobilienkauf

- ✓ **Beratung durch Experten**
Wir beraten und betreuen Sie beim Kauf Ihrer „Wunschimmobilie“ durch qualifizierte, langjährige Immobilienfachleute.
- ✓ **Geprüfte Immobilienangebote**
Wir bieten Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit durch umfangreiche, auf Preis und Qualität geprüfte Angebote.
- ✓ **Flexible Terminvereinbarung**
Wir vereinbaren gerne Besichtigungs- und Gesprächstermine außerhalb der banküblichen Geschäftszeiten.
- ✓ **Vorbereitung und Begleitung des Kaufvertrages**
Wir bereiten, zusammen mit dem Notar, den Kaufvertrag vor; Sie erhalten vorab einen Entwurf; wir begleiten Sie zur Beurkundung.

Immobilienverkauf

- ✓ **Beratung durch Experten**
Wir ermitteln den marktgerechten Preis Ihrer Immobilie durch seriöse, qualifizierte Immobilienfachleute mit langjähriger Erfahrung.
- ✓ **Professionelle Werbung**
Wir bewerben Ihre Immobilie kontinuierlich durch Zeitungsanzeigen, Internet und Schaukastenaushänge.
- ✓ **Bonitätsprüfung des Käufers**
Wir prüfen die Bonität des Kaufinteressenten; kein Beurkundungstermin ohne gesicherte Finanzierung!
- ✓ **Vorbereitung und Begleitung des Kaufvertrages**
Wir besorgen alle relevanten Unterlagen und bereiten, zusammen mit dem Notar, den Kaufvertrag vor; wir begleiten Sie zur Beurkundung.

Telefon 0821 50 400
immobilien@vrbank-a-oal.de
www.vrbank-a-oal.de

 **VR Bank**
Augsburg-Ostallgäu eG

Raiffeisenbank München-Süd eG

■ München-Ludwigsvorstadt: Neubau Studentenwohnheim



Seite 4

Raiffeisenbank München-Süd eG

■ München-Solln: Großzügige Singlewohnung mit Westbalkon



Seite 5

Freisinger Bank Immobilien

■ Helfenbrunn: Reihemittelhaus im Herzen des Ampertals



Seite 7

Holzoptik

■ Fliesen erobern verschiedenste Wohnstile



Seite 8

VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG, Team Ostallgäu

■ Osterzell: Sonnige 4-Zimmerwohnung zur Vermietung



Seite 10

Richtig Heizen

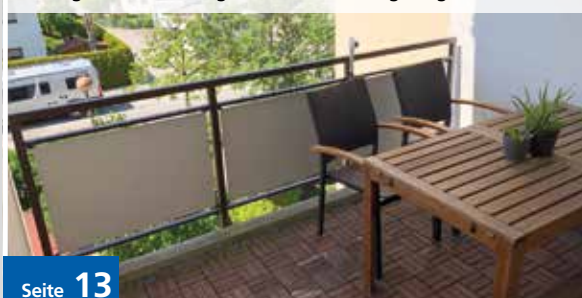
■ Entlastung von Geldbeutel und Umwelt



Seite 12

VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG, Team Augsburg

■ Königsbrunn: Geräumige 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon



Seite 13

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

■ Garching: Moderne, hochwertige 2,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung



Seite 16

Nutzen Sie den Immobilien-Service Ihrer Volks- und Raiffeisenbank. Die langjährige Erfahrung von Immobilien-Spezialisten garantiert Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit. Wenn Sie eine schöne Wohnung, ein attraktives Haus oder ein gut gelegenes Grundstück kaufen oder verkaufen wollen, wenden Sie sich vertrauensvoll an Ihre Volks- und Raiffeisenbank.

- Holzoptik-Fliesen erobern verschiedenste Wohnstile [Seite 8](#)
- Richtig Heizen entlastet Geldbeutel und Umwelt [Seite 12](#)
- Impressum: Verlags-, Foto- und Herstellerangaben [Seite 18](#)
- Print-Abonnement: Immobilienmarkt Südbayern der VR Banken [Seite 18](#)
- R+V: Schützen Sie, was Sie sich aufgebaut haben [Seite 19](#)
- R+V: Absichern, was Sie sich aufgebaut haben [Seite 20](#)



Immobilien sind Vertrauenssache

Ob kaufen, verkaufen oder vermieten –
bei uns ist Ihr Immobilienwunsch in guten Händen!



Patrick Csallner

Leiter Immobilienvermittlung
patrick.csallner@raiba-muc-sued.de
Telefon 089 / 7 59 06 - 834



Simone Berg

Assistenz Immobilienvermittlung
simone.berg@raiba-muc-sued.de
Telefon 089 / 7 59 06 - 829

„Ludwig Schwanthaler“

Baubeginn in Kürze

Ein guter Zeitpunkt, in Sachwerte in einer europäischen Metropole zu investieren.

„Ludwig Schwanthaler“ – zentrale und möblierte Neubau-Studentenwohnungen in der Ludwigsvorstadt in München nahe Theresienwiese.

Im Jahr 2021 wird in der Schwanthalerstraße in der Ludwigsvorstadt in München der Grundstein für ein modernes Wohnheim für Studenten gelegt. Inmitten des erlesenen Viertels Ludwigsvorstadt, eingebettet zwischen Theresienwiese und Hauptbahnhof, entsteht ein modernes und komfortables Wohnkonzept. Durch die zentrale Lage und Nähe zum Hauptbahnhof sind alle Ziele in der Innenstadt schnell zu erreichen, egal ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch zu Fuß.

Mit rund 114.000 Studenten ist München nach Berlin die Stadt mit den absolut meisten Studenten. Das Projekt „Ludwig-Schwanthaler“ ist eine besonders intelligente Form, mit minimalem Aufwand im Wachstumsmarkt München zu investieren. Das „Rundum-Sorglos-Paket“ für den Anleger übernimmt die laufende Betreuung Ihrer Immobilie.

Das Wohnkonzept wird unterstrichen durch eine moderne Architektursprache. Somit setzt sich die Architektur des Gebäudes im Innenbereich fort. Jede Wohnung wurde individuell entworfen. Das Ergebnis ist eine optimale Ausnutzung der Ressourcen.

Mit dem „Ludwig Schwanthaler“ definieren wir Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen für Studenten. Moderne Architektur, solide und erlesene Baumaterialien, verleihen dem Objekt eine zeitlose Eleganz und exklusive Ausstrahlung.

Glücklich, wer im „Ludwig Schwanthaler“ leben und wohnen kann. Dort genießt man die Ruhe des Wohnensembles und die ansteckende Lebendigkeit der Großstadt, die dort zum Greifen nahe ist.



Wohnungsbeispiele:

- EG, ca. 16,94 m², KP € 353.990,-
- 1. OG, ca. 17,15 m², KP € 352.990,-
- 1. OG, ca. 18,49 m², KP € 380.990,-
- 1. OG, ca. 21,64 m², KP € 455.990,-
- 1. OG, ca. 25,29 m², KP € 561.990,-
- 1. OG, ca. 34,34 m², KP € 672.990,-
- 2. OG, ca. 38,48 m², KP € 885.990,-
- 7. OG mit Dachterrasse, ca. 21,53 m², KP € 509.990,-
- 7. OG mit Dachterrasse, ca. 34,51 m², KP € 779.990,-

Keine zusätzliche Käuferprovision!

EA: B, EEK: B, 72,8 kWh/(m²a), Fernwärme



**Neuried – ruhige Neubau
Reihenhäuser auf real
geteilten Grundstücken**

**Naturverbundenes Wohnen
nahe dem Fünfseenland**

In einer sehr ruhig und familienfreundlichen gelegenen Sackgasse im beliebten Münchener Vorort Neuried entsteht ein moderner und niveauvoller Reihenhaushaus-Dreispanner auf sonnigen Grundstücken. Die drei traumhaften, lichtdurchfluteten Einheiten verfügen über vier schön geschnittene Zimmer, eine Wohnfläche von ca. 113 m² und je einen angegliederten Südost- bzw. Südwestgarten samt moderner Terrasse. Im Inneren empfangen einen die Räume mit z.T. bodentiefen Fenstern und hochwertigem Parkettböden – hell, freundlich und warm. Dielen, Küchen und Bäder sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Bäder glänzen mit ausgewählten Sanitärgegenständen und Armaturen sowie praktischen Handtuchheizkörpern. Unter jedem Dach erwarten die zukünftigen Bewohner ausgebauten Studios mit schönen Dachflächenfenstern.

- Reihennittelhaus, Grund ca. 169 m², Wfl. ca. 113 m²,
 - Reihenendhaus, Grund ca. 267 m², Wfl. ca. 113 m²,
- EA: Bedarf, EEK: A+, 102,70 kWh/(m²a), LuftWärmepumpe

KP inkl. Garage € 1.115.000,-
KP inkl. Garage € 1.325.000,-

Keine zusätzliche Käuferprovision!



**Verkaufen auch Sie
Ihre Immobilie
erfolgreich mit uns!**

**PREMIUM
PARTNER**
★★★★★
2021

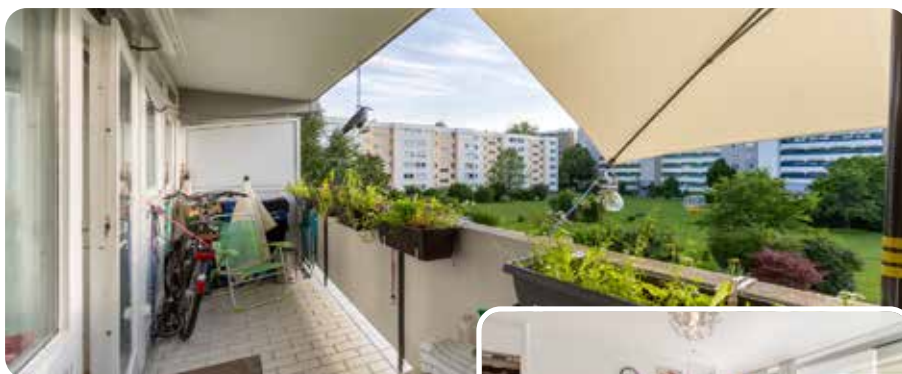
vr-wohnen.de

Wir sind Premiumpartner von Immobilienscout24, Immowelt sowie vr-wohnen und suchen

- Häuser
- Wohnungen und
- Grundstücke

in München und dem Umland. Wir ermitteln den marktgerechten Wert für Ihre Immobilie!

Telefon 089 / 75 90 68 34



München-Solln

Großzügige Singlewohnung mit Westbalkon

Vermietete 1-Zi.-Whg. in ruhiger Lage, ca. 38,67 m², Bj. 1966, 2. OG, Lift, sep. Küche m. Fenster, Bad mit Wanne, EA: V, EEK: D, 102,70 kWh/(m²a), Fernwärme

KP € 295.000,- *



Erfolgreich verkauft in den letzten Wochen:



ERFOLGREICH VERKAUFT !
3-Zimmerwohnung Maxvorstadt



ERFOLGREICH VERKAUFT !
2-Zimmerwohnung Giesing



ERFOLGREICH VERKAUFT !
3-Zimmerwohnung Sendling

Verkaufen auch Sie Ihre Immobilie erfolgreich mit uns!

*** zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.**



Martin Reiser
Bereichsleitung Immobilien
und Versicherung



Florian Göbl
Immobilien spezialist
Immobilienfachwirt



Martin Treitingner
Immobilienvertrieb
Immobilien Sachbearbeitung



Julia Niedermaier
Assistenz Immobilienberatung

Freisinger Bank Immobilien

Münchner Str. 2 | 85354 Freising | Tel. 08161-189300 | immobilien@fs-bank.de | www.fs-bank.de



Keine Käuferprovision

Neufahrn b. Freising

3 Wohnungen und 1 Gewerbeinheit frei; insg. 17 TG-Stellplätze mit Stromanschluss; Aufzug; Behindertengerecht; Fertigstellung 01/2024; Fördermöglichkeit durch KfW55-Standard; Fußbodenheizung; Endenergiebedarf 53,1 kWh/(m²·a) Klasse B; Hauptenergieträger: Fernwärme, Endenergiebedarfsausweis gültig bis 21.03.2021

Neubauprojekt

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • 3-Zi.-OG-Whg.; ca. 73,65 m² Wfl.; | 589.000,- € |
| • 2-Zi.-DG-Whg.; ca. 49,66 m² Wfl.; | 399.000,- € |
| • 3-Zi.-DG-Whg.; ca. 82,06 m² Wfl.; | 654.000,- € |
| • Gewerbeinheit mit ca. 166,28 m²
zzgl. TG-Stellplatz: | 749.000,- €
30.500,- € |



Unsere Angebote: Immobilien sind Vertrauenssache!
Professionelle Immobilienvermittlung ist unser Geschäft.

Neufahrn in Niederbayern



3 Wohnbaugrundstücke in ländlicher Lage mit guter Anbindung durch B15N

Genehmigte Bauvoranfrage liegt vor. Bodengutachten vorhanden. Kurzfristig bebaubar.

- Grdst. mit ca. 435 m² für EFH
Mögl. Wfl. gemäß Bsp.-Planung: ca. 155 m² **346.000,00 €**
- Grdst. mit ca. 298 m² für DHH
Mögl. Wfl. gemäß Bsp.-Planung: ca. 109 m² **199.000,00 €**
- Grdst. mit ca. 857 m² für DHH
davon ca. 545 m² reines Gartengrundstück)
Mögl. Wfl. gemäß Bsp.-Planung: ca. 109 m² **339.000,00 €**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

„Hier könnte Ihre
Immobilie stehen!“

Eching



Helle Dachgeschosswohnung mit Galerie

Wohnen auf zwei Ebenen; zum Bezug frei; Hausgeld 245 €/Monat; 3-Zi-Whg mit ca. 95,87 m² Wfl.; BJ 1999; sep. Gäste-WC; Kellerabteil; Balkon/Loggia; Tageslichtbad m. Wanne; Zentralheizung; Endenergieverbrauch 118 kWh/(m²·a) Ausstelldatum vor 2014 (Warmwasser enthalten); Hauptenergieträger: Gas, Energieverbrauchsausweis gültig bis 11.03.2024

zzgl. 2,38 % Käuferprov. inkl. MwSt.

KP 615.000,- €
zzgl. TG-Stellplatz 15.000,- €

Helfenbrunn



Reihenmittelhaus zu vermieten – Moderner Wohnkomfort im Herzen des Ampertals

Bezugsfrei ab Februar 2022; ca. 114,25 m² Wohnfl.; 4 Zimmer; BJ 2021; 1 TG-Stellplatz (30,00 €) 1 Stellplatz oberirdisch (20,00 €); Fußbodenheizung; Energiebedarfsausweis gültig bis 27.05.2031; Energieträger Wärmepumpe; Energieeffizienzklasse A+; Energiebedarf 14,9 kWh(m²·a)

Kaltniete 1.456,69,- €
Nebenkosten ca. 230,- €

Erfolgreich verkaufen durch uns

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgemerkte Bankkunden.

PREMIUM
PARTNER
★★★★★
2021

vr-wohnen.de

Holzoptik-Fliesen erobern verschiedenste Wohnstile

Holz ist ein Dauerbrenner unter den Einrichtungsmaterialien, dessen natürlicher Look bei verschiedensten Interior-Trends gefragt ist. Ob Landhausstil, Skandi-Look oder urbane Wohnwelten: Der gemütliche Charme von Holz setzt spannende Akzente und lässt sich ideal mit anderen Lieblingsmaterialien wie Beton, Metall oder auch rustikalen Ziegeln kombinieren. Im Bereich der Bodenbeläge bedienen die aktuellen Fliesenkollektionen diesen Trend mit einer großen Auswahl an Feinsteinzeug-Fliesen in verschiedensten Holzdekoren. So wird das Wohnen mit authentischem Holzflair möglich, ohne dass dafür ein einziger Baum gefällt werden muss.

Holzinterpretationen überzeugen heute mit verblüffend echt aussehenden und spürbaren Maserungen, wie Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen erläutert: „Im Unterschied zu Holzböden, die regelmäßig geölt, gewachst oder in längeren Abständen neu versiegelt werden müssen, benötigt die keramische Oberfläche ein Minimum an Pflege. Wischen mit Wasser und einem einfachen Neutralreiniger genügt.“ Wegen ihrer guten Wärmeleitfähigkeit ist Keramik optimal auf der Fußbodenheizung einsetzbar. Selbst im nassen Bad und Duschbereich kann mit rutschhemmenden Fliesen ein Boden in Holzoptik gestaltet werden. So lässt sich ein authentisches Wohngefühl in Holz erschaffen, ohne die Nachteile von Echtholzböden im Badezimmer in Kauf nehmen zu müssen. Die Fliesenkollektionen decken das Spektrum aller gefragten Echtholzböden ab, von hellen Ahorntönen über rustikale Eiche Natur bis

zu verschiedensten Used- und Vintage-Effekten. Auch gekalkte Holz- sowie exotische Bambusdekore sind heute als Bodenfliese erhältlich. Selbst dunkle Tropenholzoptik kann man mit gutem Umweltbewusstsein einsetzen, denn für den edlen Holzlook muss kein Baum gefällt werden. Das Netz bietet eine Vielzahl von Wohninspirationen und Infos zu keramischen Boden- und Wandbelägen.

djd

Hersteller- und Autorenhinweise auf Seite 18.



Weil Fliesen absolut formstabil und wasserfest sind, bringen sie die Wohnlichkeit von Holz ganz komfortabel in den Feuchtbereich Bad..



Fliesen in klassisch-edlem Eichendekor harmonieren ausgezeichnet mit Naturstein und Beton.



Mit XXL-Riegelformaten und perfekt ausgeführten Fugen sind Fliesen in Holzoptik kaum vom Original aus dem Wald zu unterscheiden.



Holzdekor-Fliesen verbinden den natürlichen Look von Holz mit dem Vorteil von Feinsteinzeug-Bodenfliesen, pflegeleicht und wartungsfrei zu sein.



Ein Holzboden im Freien, der weder mühsam gereinigt werden muss noch Schutzanstriche braucht: Fliesen in täuschend echter Holzoptik machen es möglich.



Bei uns in guten Händen

Ob Sie kaufen oder verkaufen wollen – wir sind gerne für Sie da!



Werner Ullmann
Immobilienberater
für Buchloe und Umgebung
Tel. 0821 5040-1138



Gerhard Witzigmann
Immobilienberater
für Füssen, Pfronten, Nesselwang
und Umgebung
Tel. 0821 5040-1383



Michael Hirschvogel
Immobilienberater
für Kaufbeuren, Marktoberdorf
und Umgebung
Tel. 0821 5040-1465

www.vrbank-a-oal.de · immobilien@vrbank-a-oal.de · KundenServiceCenter: 0821 5040-0



Kaufbeuren

4-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen

Über den Dächern von Kaufbeuren im 5. Obergeschoss mit Aufzug, 4 Zimmer, Küche, Bad und separates WC, Wohnfläche ca. 101 m², 1 Ostbalkon sowie 2 Südbalkone, Kellerraum, eigener Stellplatz im Garagenhaus, Baujahr 1969, frei nach Absprache

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1969, Endenergieverbrauch: E 154,20 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Gas

Käuferprovision: 3,00 % inkl. gesetzlicher MWSt

€ 320.000,-





Osterzell

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

Im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses, 4 Zimmer, Küche, Bad, Speis und Abstellraum, EBK mit hochwertigen Elektrogeräten (kann durch eine Ablöse übernommen werden), Wohnfläche ca. 100 m², großzügiger Süd-/Ostbalkon mit Markise, Abstellfläche im gemeinsamen Keller, überdachter PKW-Stellplatz (in Kaltmiete bereits enthalten), Baujahr 1984, sofort frei

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1984, Endenergieverbrauch: C 92,71 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Gas

Kaution: 3 Kaltmieten

mtl. Kaltmiete € 930,-
mtl. Nebenkosten € 150,-
= mtl. Gesamtmiete € 1.080,-

Keine zusätzliche Mieterprovision



Weilheim

Zentrumsnahe Tiefgaragenstellplätze im Neubau Wohnpark „Am Meisteranger“

Zentral gelegene TG-Stellplätze als Duplexparker, keine öffentliche Tiefgarage, Zugang nur für Eigentümer mit Autolift, hochwertige Massivbauweise, Maße: Breite 2,50 m x Länge 5,10 m
Energiebedarfsausweis, Wohngebäude, Baujahr 2019, Endenergiebedarf: A+ 33,3 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Luft-Wärmepumpe gekoppelt mit Gasbrennwerttherme

Käuferprov.: 3,57 % inkl. gesetzl. MWST € 27.900,- pro Stellplatz

Erfolgreich verkaufen durch uns

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgemerkte Bankkunden.

PREMIUM
PARTNER
★★★★★
2021

vr-wohnen.de



Nähe Landsberg am Lech

Wald- und Wiesengrundstück mit Ökopunkten

Sehr gute Zufahrtsmöglichkeit zum Grundstück, ertragreicher und ebener Boden, gute Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße ca. 11.140 m², Kaufpreis beinhaltet Grundstück und Umsetzung von 75.840 Ökopunkten, Ökopunkte eignen sich zum Ausgleich von Baumaßnahmen oder Eingriffen in die Natur – welche eine naturschutzrechtliche Kompensation durch die Naturschutzbehörde verlangen

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MWST

KP auf Anfrage



Pfronten

Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage oder Generationenhaus!!!

Sehr gepflegtes und solide gebautes MFH mit 2 Wohneinheiten und 2 Ferienwohnungen mit guter Vermietbarkeit in ruhiger Lage. Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeiteinrichtungen im Ort vorhanden. Hauptwohnung im Erdgeschoss mit schönem Kachelofen und breiter Ofenbank, insgesamt 11 Zimmer zzgl. Küchen, Bäder/WCs, Balkone und Terrasse, Baujahr ca. 1994, Wohnfläche insgesamt ca. 349 m², Grundstücksgröße ca. 800 m²

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1994, Endenergieverbrauch: C 100,00 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Heizöl, Solarenergie, Stückholz

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MWSt

€ 1.050.000,-



Richtig Heizen entlastet Geldbeutel und Umwelt

Nicht erst seit dem Start in die Heizsaison steigen europaweit die Preise für Heizöl und Gas. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale gibt Tipps zum richtigen Heizen, die helfen, den Geldbeutel und die Umwelt zu schonen und für ein gesundes Raumklima sorgen.

Etwa 70 Prozent des Energieverbrauchs privater Haushalte werden genutzt, um den Wohnraum zu heizen und Wasser zu erwärmen. In einem Vierpersonenhaushalt belaufen sich die Heizkosten schnell auf 1.800 Euro jährlich. In Anbetracht steigender Energiepreise können sich diese Kosten im kommenden Jahr deutlich erhöhen.

1. Tipp: Nutzen Sie das Heizkörper-Thermostat.

Thermostate ermöglichen, die Raumtemperatur zu regulieren. Wichtig ist, die Temperatur entsprechend des tatsächlichen Bedarfs einzustellen. Für Wohnräume empfehlen sich 20 bis 22 Grad. Jedes Grad, um das die Raumtemperatur gesenkt wird, verringert den Energieverbrauch um etwa sechs Prozent. Bei längerer Abwesenheit wird zusätzlich Energie eingespart, wenn die Raumtemperatur gesenkt wird. Mit programmierbaren oder fernsteuerbaren Thermostaten, z. B. als Smart Home-Komponenten, lässt sich die Temperatur besonders komfortabel regeln. Diese können in den meisten Fällen auch in Mietwohnungen einfach gewechselt werden.

2. Tipp: Befreien Sie Ihre Heizkörper.

Heizkörper gehören sicher nicht zu den schönsten Accessoires in Wohnräumen. Damit sie aber effizient heizen können, sollten sie nicht hinter Verkleidungen, Vorhängen oder Möbeln versteckt werden. Die Raumluft sollte die Heizkörper und das Thermostat gut umströmen können. Möbel haben am besten einen Abstand von mindestens 30 Zentimetern.

3. Tipp: Entlüften Sie die Heizung.

Gluckert ein Heizkörper, könnte sich Luft im Heizsystem befinden. Mit einem Entlüfter-Schlüssel lässt sich schnell und unkompliziert die Luft aus warmen Heizkörpern entfernen. Ist der Heizkörper wieder komplett mit Wasser gefüllt, wird weniger Energie gebraucht, um ihn zu erwärmen. Sollte die Heizung auch nach dem Entlüften noch gluckern, hilft ein Fachbetrieb weiter.

4. Tipp: Stellen Sie Ihre Heizungsanlage passend ein.

Je niedriger die Vorlauftemperatur im Heizsystem ist, desto geringer ist der Wärmeverlust. Viele Heizungen werden über Jahre in der ausgelieferten Werkseinstellung betrieben. Häufig ist dann die Vorlauftemperatur höher als erforderlich. Das führt zu einem um zehn bis fünfzehn Prozent zu hohen Energieverbrauch. Besonders energiesparend ist das zeitweise Abschalten der Heizung, nachts sowie tagsüber, wenn niemand im Haus ist. Nur bei zu starker Abkühlung der Wohnräume wird empfohlen, die Heizung durchgehend mit Nachtabsenkung zu betreiben. Frei wählbare Wochenprofile ermöglichen die persönlichen Nutzgewohnheiten abzubilden. Viele Heizungsanlagen lassen im Sommer einen Wechsel auf Warmwasserbetrieb zu. Je nach Dämmstandard des Gebäudes kann der Sommerbetrieb ab 12-16 Grad Außentemperatur starten. Auch das spart Energie, da die Heizung dann nur für die Warmwasserbereitung genutzt wird.

5. Tipp: Heizung hydraulisch abgleichen lassen.

Beim hydraulischen Abgleich, der auch nachträglich bei vorhandenen Heizungen empfohlen wird, stellt der Fachbetrieb nach voriger Berechnung den Durchfluss an jedem Heizkörper ein und sorgt so für eine gleichmäßige Wärmeabgabe. Häufig ist dafür der Einbau voreinstellbarer Heizkörperventile erforderlich. Der hydraulische Abgleich reduziert sowohl die Wärmeverluste der Heizung, als auch den Stromverbrauch für die Heizpumpe.

Zusatz Tipp: Alles gut einpacken.

Die effizienteste Heizung kommt an Ihre Grenzen, wenn ein Großteil der Wärme unkontrolliert entweicht. Die nachträgliche Wärmedämmung von

Außenwänden, Dach- und Deckenflächen sowie der Einbau von Wärmeschutzfenstern können die Wärmeverluste des Gebäudes erheblich reduzieren. Auch kleinere Maßnahmen sind schon sinnvoll. Dazu gehören beispielsweise die nachträgliche Abdichtung von Fenstern und Türen oder die Wärmedämmung von Heizkörpernischen, Rollladenkästen und Heizungsrohren in unbeheizten Bereichen.

Zusatz Tipp: Zum richtigen Heizen gehört auch richtiges Lüften.

Öffnen Sie die Fenster zum Lüften mehrfach am Tag für wenige Minuten komplett, am besten gegenüberliegende Fenster oder Türen gleichzeitig. So wird die Luft im Raum schnell ausgetauscht, ohne dass die Wände durch dauerhaftes Kipplüften auskühlen.

Feuchte Luft sollte nach dem Schlafen, Duschen und Kochen schnell ausgetauscht werden. Damit kein Schimmel entsteht, ist es wichtig, die Luftfeuchtigkeit nicht über 60 Prozent steigen zu lassen. Mit einem Hygrometer behalten Sie die Luftfeuchtigkeit im Blick. Spätestens wenn die Fenster von innen beschlagen, ist es Zeit, zu lüften.

Bei Fragen zum Heizen, zur passenden Einstellung Ihrer Heizungsanlage, zur Schimmelvermeidung oder zum Dämmen Ihrer Wohnung haben, hilft die Energieberatung der Verbraucherzentrale mit Ihrem umfangreichen Angebot weiter. Die Beratung findet online, telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch statt. Unsere Energie-Fachleute beraten anbieterunabhängig und individuell. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

Mehr Informationen gibt es auf
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de
 oder kostenfrei unter 0800 – 809 802 400.
www.vzbv.de



Eine Wärmedämmung nutzt nicht nur der Umwelt, sondern kann auch erheblich zu einem gesünderen Wohnklima beitragen. Die Fördermöglichkeiten sind aktuell zudem so attraktiv wie kaum zuvor.

djd

Hersteller- und Autorenhinweise auf Seite 18.



Thomas Wunderer
Immobilienberater
Tel. 0821 5040-9132

Bei uns in guten Händen

Ob Sie kaufen oder verkaufen wollen – wir sind gerne für Sie da!

Schießgrabenstr. 10 · 86150 Augsburg
Tel. 0821 50 400 · Fax 0821 5040-9169
www.vrbank-a-oal.de
immobilien@vrbank-a-oal.de



Stephanie Zenner
Immobilienberaterin
Tel. 0821 5040-9134

Unsere aktuellen Angebote



ohne zusätzliche Käuferprovision

Königsbrunn

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

2 ZKB auf ca. 50 m² Wohnfläche, 3. Stock ohne Aufzug, Baujahr 1991, sehr gepflegter Zustand, großer Balkon nach Süden gerichtet, ruhige und beliebte Lage, frei ab sofort, Hausgeld mtl. 135,36 € zzgl. Heizkosten
Energieverbrauchsausweis, gültig bis 26.03.2028, Wohngebäude, Baujahr 1991, Endenergieverbrauch 79,9 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten, Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

€ 224.000,-



ohne zusätzliche Käuferprovision

Augsburg – Haunstetten

Tolle Familienwohnung mit viel Platz!

4 ZKB mit ca. 107 m² Wohnfläche, Hochparterre, Baujahr 1981, Gäste-WC, großes Tageslichtbad, Balkon, TG-Stellplatz und Einbauküche sind im Kaufpreis enthalten, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 11.12.2027, Wohngebäude, Baujahr 1981, Endenergieverbrauch 97 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas

€ 463.000,-



ohne zusätzliche Käuferprovision

Friedberg

Vermieteter Bungalow als Kapitalanlage

4 ZKB, ca. 124 m² Wohnfl. + teilausgeb. DG, Bj. 1968, voll unterkellert, Terrasse + Garten, ca. 260 m² Grund, Kelleraußentreppe, Einzelgarage im KP enthalten, vermietet seit Feb. 2016, Mieteinnahmen p.a. 13.500,- €

Energiebedarfsausweis, gültig bis 16.09.2025, Wohngebäude, Baujahr 1968, Endenergiebedarf 251,20 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Heizöl

€ 590.000,-



Unser
besonderes
Immobilien-
angebot!



ohne zusätzliche Käuferprovision

Augsburg – Hochzoll

Doppelhaushälfte mit großem Garten! Ruhige Lage in Hochzoll

5 ZKB auf ca. 97 m² Wohnfläche, tolles Grundstück mit ca. 428 m², Balkon, Tageslichtbad, Baujahr 1960, voll unterkellert, Einzelgarage im Kaufpreis enthalten, Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss, frei ab sofort

Energiebedarfsausweis, gültig bis 16.09.2031, Wohngebäude, Baujahr 1960, Endenergiebedarf 249,30 kWh/(m²·a), Warmwasser nicht enthalten; Energieträger: Heizöl

€ 753.000,-



ohne zusätzliche Käuferprovision

Augsburg – Haunstetten

Viel Platz für wenig Geld!

Tolles Reiheneckhaus auf Erbbaurechtsgrundstück

5 ZKB, ca. 120 m² Wohnfl., ca. 309 m² Grundstücksfl., Erbbaurechtsvertrag gültig bis 2077, Bj. 1980, sehr gepf. Bausubstanz, Gas-Zentralheizung aus 2002, voll unterkellert, Einzelgarage im KP enthalten, frei ab Juni 2022

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 20.09.2031, Wohngebäude, Baujahr 1980, Endenergieverbrauch 196,20 kWh/(m²·a), Warmwasser ist enthalten; Energieträger: Erdgas H

€ 497.000,-



ohne zusätzliche Käuferprovision

Stadtbergen

Neubauprojekt „Virchow Living“

Neubau von 57 Eigentumswohnungen, aufgeteilt in 5 Häuser, Wohnflächen zwischen 42 m² und 93 m², hochwertige Ausstattungsdetails, KfW 55 Standard, barrierefrei

ab € 270.000,-



ohne zusätzliche Käuferprovision

Augsburg – Haunstetten

Kleines Siedlerhäuschen auf großem Grundstück

Siedlerhäuschen mit ca. 80 m² Wohnfläche, 4 ZKB, Grundstücksgröße 530 m², Baujahr ca. 1957, teilweise renoviert, frei nach Absprache

Energiebedarfsausweis, gültig bis 01.11.2031, Wohngebäude, Baujahr 1957, Endenergiebedarf 335 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten, Energieträger: Heizöl EL

€ 635.000,-



„Hier könnte
Ihre Immobilie
stehen!“

Ihr Vorteil: Der „rundum“ Service

Wir finanzieren Ihre Wohnträume:

Die VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG steht Ihnen mit einer Finanzierung für Ihr neues Haus oder Ihre neue Wohnung zur Seite.

Wir beraten Sie umfassend und stellen Ihnen ein individuelles Finanzierungskonzept zusammen, das genau Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht.

Unser
besonderes
Immobilien-
angebot!



ohne zusätzliche Käuferprovision

Augsburg

Kapitalanlage im Antonsviertel! Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse

2 ZKB, ca. 57 m² Wohnfläche, Baujahr 1998, sehr gepflegte u. hochw. Anlage, KFZ-Stellplatz auf Doppelparker im Kaufpreis enthalten, vermietet seit 2017, Mieteinnahmen p.a. 7.680,- €

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 17.09.2028, Wohngebäude, Baujahr 1998, Endenergieverbrauch 118,50 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas H

€ 326.000,-



Augsburg – Oberhausen

Dachgeschosswohnung ideal gelegen für Pendler

1 ZKB, ca. 43 m² Wfl., 3. OG, großzüg. Tageslichtbad, eig. Kellerabt., Bj. 1930, A8-Anschluss in 5 Min., öffentl. Verkehrsmittel fußläufig, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 03.08.2028, Wohngebäude, Baujahr 1930, Endenergieverbrauch 171,76 kWh/(m²·a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas H

€ 175.000,-

Käuferprov. 3,57 % inkl. MwSt

Erfolgreich verkaufen durch uns

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

**PREMIUM
PARTNER**
★★★★★
2021

vr-wohnen.de

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgemerkte Bankkunden.



VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

**Unser freundliches
und kompetentes
Team freut sich auf
Ihren Anruf!**

Dominik Deuschinger
Tel. 089 / 960 95-656



Julia Steinkohl
Tel. 089 / 960 95-653



Franz Deimel
Tel. 089 / 960 95-651



Hans-Jürgen Gruber
Tel. 089 / 960 95-652



Garching



Neubau – Moderne, hochwertige 2,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung
Wohnfläche mit ca. 89 m², KfW 55 Effizienz-Haus, Parkettboden Eiche, Schiffsboden in Wohn- und Schlafzimmer, Feinsteinfliesen in 60/60 Format im Badezimmer, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Fenster mit 3-fach Verglasung, Dachterrasse mit ca. 40 m², Lift vorhanden Kellerabteil, 2xTG-Stellplatz. Neu zu errichtendes Gebäude gem. § 80 (1) GEG

- Fertigstellung ca. Ende 2023 -

Kaufpreis auf Anfrage

Hallbergmoos



Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage – voll vermietet

6 Einheiten aufgeteilt in 4x 3-Zi.-Wohnungen, 2x 2-Zi.-Wohnungen, Gesamtwohnfläche ca. 452 m², Grundstücksfläche ca. 721 m², Nettomiete p.a.: 59.868,00 €, sehr guter Gebäudezustand, kein Renovierungsstau, FB-Heizung, Laminat u. Fliesenböden, Balkone/Terrassen nach Süden, 6 Garagen u. 4 Stellplätze, EA-V: 60,70 kWh (m².a), EEK: B, Bj. 2007, HZG: Gas

- voll vermietet -

* Käuferprovision 2% zzgl. MwSt.

Gesamtkaufpreis 2.850.000,- €

Ismaning



Wohntraum in Ismaning – tolle Doppelhaushälfte

ca. 148 m² Wohnfläche, Grundstücksfläche ca. 235 m², Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer, EBK kann abgelöst werden, Gäste-WC, Bad im OG und zusätzliches Duschbad im DG, Hobbyraum, Fußbodenheizung, Südterrasse, Garage, EA-V: 89,4 kWh (m².a), EEK: C, Bj. 2005, HZG: Gas

- frei ab 01.01.2022 -

Kaltmiete 2.400,00 €

Garage 70,00 € + Nebenkosten 150,00 €

= Gesamtmiete 2.620,00 €

Eching - Dietersheim



Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

mit ca. 130 m² Wohnfl., Grundstücksfl. ca. 439 m², Schwörer Fertighaus in Holzständerbauweise, 4-Zimmer, EBK, Tageslichtbad mit Wanne, Dusche u. Doppelwaschbecken, Bodenbeläge: Laminat, Fliesen, Kork, Südterrasse und Freisitz, voll ausgebauter Keller, Einzelgarage und Stellplatz, EA-V: 161,5 kWh (m².a), EEK: F, Bj. 1986, HZG: Öl

- frei -

* Käuferprovision 2% zzgl. MwSt.

Gesamtkaufpreis 995.000,- €

Sie haben oder möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen – wir kümmern uns um alles!

Tel. 089 / 96095-650 • Mobil 0171 / 4271201 • info@vrbank-ihn.de • www.vrbank-ihn.de

München-Waldtrudering



Vermietete 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

ca. 52 m² Wohnfl., 3. OG, Fliesen- und Parkettboden, Erker im Wohn-Essbereich, Bad mit Wanne u. WM-Anschluss, Süd/Westbalkon, TG-Stellplatz, Kellerabteil, EA-V: 123,3 kWh (m².a), EEK: D, Bj. 1999, HZG: Gas

- vermietet -

* Käuferprovision 2% zzgl. MwSt.

Kaufpreis 490.000,- €
+ TG-Stellplatz 20.000,- €
Kaufpreis 510.000,- €

Freising



2-Zimmer-Etagenwohnung mit Blick ins Grüne

ca. 62 m² Wohnfläche, 3. OG, Korkboden, Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss, offener Wohn-Essbereich, Südbalkon, TG-Stellplatz, Kellerabteil, EA-V: 80 kWh (m².a), EEK: C, Bj. 1984, HZG: Fernwärme

- frei -

* Käuferprovision 2% zzgl. MwSt.

Kaufpreis 370.000,- €
+ TG-Stellplatz 15.000,- €
Kaufpreis gesamt 385.000,- €

Geltendorf



4-Zimmer-DG-Maisonette-Wohnung in zentraler Lage

ca. 97,66 m² Wohnfl., 2. OG und Dachgeschoss, gute Raumaufteilung, Einbauküche, Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss, eigener Südbalkon, zusätzliche Gemeinschaftsdachterrasse, 2 TG-Stellplätze, Kellerabteil, EA-V: 72,8 kWh (m².a), EEK: B, Bj. 1998, HZG: Öl

- frei nach Vereinbarung -

Kaufpreis 459.000,- €
+ TG-Stellplätze 40.000,- €
Kaufpreis gesamt 499.000,- €

* Käuferprov. 2% zzgl. MwSt.

Dorfen



Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum

ca. 153 m² Wohnfl., Grundstücksfl. ca. 482 m², 6 Zimmer, alle Räume mit Fliesen od. Laminatboden, EBK, Kamin im Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Masterbad u. Ankleide, 3 Bäder, zzgl. Gäste-WC, Sauna, Südterrasse, Pool, überdachter Freisitz, EA-V: 110,1 kWh (m².a), EEK: D, Bj. 1970, HZG: Öl

- frei nach Vereinbarung -

* Käuferprovision 2% zzgl. MwSt.

Kaufpreis 995.000,- €

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen/vermieten?

- Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir Häuser, Grundstücke und Wohnungen.
- Wir bewerten Ihre Immobilie und vermitteln Ihnen den richtigen Käufer/Mieter.
- Diskretion und Begleitung bis zum Notar sind selbstverständlich.

PREMIUM
PARTNER
★★★★★
2021

vr-wohnen.de

Bahnhofstr. 3 · 85737 Ismaning
Tel. 089/96095-650 · Fax 089/96095-8650
Mobil 0171/4271201 · e-mail: info@vrbank-ihn.de



VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG

Kostenfrei für alle Immobilienvermittlungen von Volks- und Raiffeisenbanken:

Registrieren unter www.vr-wohnen.de/anmeldebereich und FTP-Zugangsdaten für Ihre Immobiliensoftware erhalten.

www.vr-wohnen.de - Das Immobiliensuchportal von teilnehmenden Volks- und Raiffeisenbanken, deutschlandweit, mit Wohnungen, Häusern und Grundstücken, Neu und Bestand, Kauf, Miete, oder Pacht.



vr-wohnen.de
Wohnungen · Häuser · Grundstücke · Kaufen · Mieten



Impressum
vr-wohnen.de
Partner teilnehmender
Volksbanken und Raiffeisenbanken
Herausgeber und Verlag
LifeMultimedia
Verlagsgesellschaft mbH
Mandlstraße 26
(im Hause Content Club GmbH)
80802 München-Schwabing
Telefon 089. 30 76 41 36
www.vr-wohnen.de
HRB München 178584
USt-ID DE 265 122 722
Mitglied im Verband
der Zeitschriftenverlage in Bayern e.V.
Mitglied im Verband
Deutscher Zeitschriftenverleger e.V.
Verteilung über alle teilnehmenden
Volks- und Raiffeisenbanken in Bayern
Verlagsgeschäftsführung
Anzeigenleitung Matthias Lipp
info@vr-wohnen.de
Chefredaktion
Matthias Lipp (verantwortl.)
info@vr-wohnen.de
Multimedia/Anzeigenabteilung
info@vr-wohnen.de
www.vr-wohnen.de/mediadaten
Immobilien online suchen und finden
www.vr-wohnen.de
Magazin-Ausgaben online zum Umblättern
www.vr-wohnen.de/digital
Mini-Abonnement/Print
www.vr-wohnen.de/abo
Satz/Layout:
LifeMultimedia Werbeagentur,
80802 München, Mandlstr. 26

Druck: druckpruskil. gmbh
Carl-Benz-Ring 9, 85080 Gaimersheim
Fotoinhalte, Hersteller- und Autorennachweise:
© fotomek-Fotolia; © magann-Fotolia;
© saschi79-Fotolia; © Yuri Arcurs-Fotolia;
© Otto Durst-Fotolia; © Jeanette Dietl-Fotolia;
© Jürgen Fälschle-Fotolia; © JackF-Fotolia;
© detailblick-Fotolia;
© helmutvogler-Fotolia;
© Drubig-Photo-Fotolia.de
Holzoptik-Fliesen, Seite 8
linke Spalte von oben nach unten:
© djd/Deutsche-Fliese.de/Ströher
© djd/Deutsche-Fliese.de/Gepadi
rechte Spalte von oben nach unten:
© djd/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal
© djd/Deutsche-Fliese.de/Villerooy & Boch Fliesen
© djd/Deutsche-Fliese.de/Villerooy & Boch Fliesen
www.deutsche-fliese.de
Heizsaison, Seite 12
© djd/www.daikin.de
www.dämmen-lohnt-sich.de
www.mould-ex.de

Nachdruck und Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers. Vom Verlag gestaltete Anzeigen dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers für andere Publikationen verwendet werden. Anzeigen die außer einer Telefon-Nummer noch einen Namen/Firmenzusatz haben sind grundsätzlich gewerbliche Anzeigen. Der Verlag haftet nicht für Satz-/Druckfehler oder den Inhalt der gedruckten Anzeigentexte. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder kann keine Gewähr übernommen werden. Gerichtsstand ist München. Es gilt die Preisliste Nr. 5a vom 1. Oktober 2017 und die Onlinepreisliste Nr. 1 vom 1. Januar 2018.

Der Immobilien-Markt Südbayerns
von Volksbanken/Raiffeisenbanken
für 9,90 € im Mini-Print-Abonnement.

Einfach bestellen:
vr-wohnen.de/abo

print

Magazinausgabe Ihrer
Volks- und Raiffeisenbank kostenfrei
und ohne Anmeldung lesen

Einfach eingeben:
vr-wohnen.de/digital

digital

Naturgefahren: Schützen Sie, was Sie sich aufgebaut haben

Für das, was in Ihrem Leben wichtig ist, gibt es die PrivatPolice der R+V. Sie bündelt Hausrat-, Haftpflicht-, Wohngebäude-, Rechtsschutz- und Risiko-Unfallversicherung in einem Gesamtpaket. Absichern, was Sie sich aufgebaut haben. Ein besonderer Schutz für Ihre Welt, denn die eigenen vier Wände bedeuten Freiheit und Wohlfühl. Damit das so bleibt, schützt Sie Ihr Eigentum vor den finanziellen Folgen unvorhergesehener Gefahren, wie z.B. bei einem Wasserschaden, Rohrbruch, Blitzschlag oder Sturm - mit den passgenauen Zusatzbausteinen zur Hausrat- und Wohngebäudeversicherung. Damit sind Sie beim nächsten Unwetter bestens geschützt.

www.ruv.de

PrivatPolice: 5 Bausteine, 5 Vorteile



So individuell wie das Leben sind auch die Anforderungen an die private Absicherung. Mit der R+V-PrivatPolice können Sie sich Ihren persönlichen Versicherungsschutz so zusammenstellen, dass er genau zu Ihrer Welt passt. Kombinieren Sie dabei verschiedene Versicherungen und sparen Sie bis zu 15 %. Erfahren Sie mehr in allen Volksbanken Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen oder im Internet.



Baustein: Wohngebäudeversicherung

Jedes Haus ist anders, genauso wie jeder Hausbesitzer. Darum ist es gut, eine Wohngebäudeversicherung zu haben, die sich Ihren Bedürfnissen anpasst. Sie haben die Wahl zwischen den zwei Versicherungsvarianten, entweder mit der Wohngebäudeversicherung „classic“ mit überzeugendem Preis-Leistungs-Verhältnis oder mit der Wohngebäudeversicherung „comfort“ mit größtmöglichen Leistungsumfängen und zusätzlichen Bausteinen für individuell abgestimmten Schutz. Dazu können Sie durch unterschiedliche Zusatzbausteine Ihre Versicherung so gestalten, dass sie zu Ihnen passt. Und haben Sie sich für eine Wohngebäude comfort entschieden, stehen Ihnen noch einmal weitere Zusatzbausteine zur Verfügung.

Was ist versichert?

- Haus, Carports und Garagen
- Nebengebäude bis zu 30.000 EUR
- elektrische Anlagen
- sanitäre Installationen
- Zentralheizungsanlagen.

Welche Gefahren sind versichert?

- Sturm, Hagel
- Brand, Blitzschlag
- Explosion
- Leitungswasser
- Rohrbruch.



Vorteile für Ihr saniertes Gebäude

Ein altes Haus zu sanieren, erhöht nicht nur die Wohnqualität, es entlastet auch Ihren Geldbeutel. Denn wir berücksichtigen am Gebäude durchgeführte Sanierungsmaßnahmen bei Ihrer Wohngebäudeversicherung. Wenn Sie elektrische Anlagen, Wasser- und Heizungsinstallation sowie Dacheindeckung vollständig und fachgerecht saniert haben, setzen wir das Sanierungsjahr mit dem Baujahr gleich. Das bedeutet für Sie: günstigere Beiträge.



Baustein: Hausratversicherung

Mit der R+V-Hausratversicherung genießen Sie Schutz vor den finanziellen Folgen und Schäden im Hausrat. Sie schützt alle Sachen, die Sie im Haushalt privat nutzen.

Baustein: Privathaftpflichtversicherung

Was passiert, wenn Sie einem Dritten einen Schaden zufügen? Dann schützt Sie die Privathaftpflichtversicherung der R+V vor den finanziellen Folgen. Denn sie bietet Schutz für alle Altersklassen und jede Lebenssituation. Ob als Single, Alleinerziehender, Paar, Familie oder als Senior.

Baustein: Rechtsschutzversicherung

Mit einer R+V-Rechtsschutzversicherung können Sie jederzeit Ihr Recht einfordern und werden so von dem finanziellen Risiko eines Rechtsstreits entlastet.

Baustein: Risiko-Unfallversicherung

Die Risiko-Unfallversicherung übernimmt Kosten, die Ihnen nach einem Unfall in der Freizeit, wie z. B. beim Sport oder im Urlaub entstehen und von der gesetzlichen Unfallversicherung nicht abgedeckt sind.





Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

**Jetzt
absichern!**



NATURGEFAHREN

Die Natur lässt sich nicht zähmen. Ihr finanzieller Schaden schon.

Immer häufiger richten Starkregen und Hochwasser Schäden an, selbst wenn kein Bach oder Fluss in der Nähe ist. Sichern Sie deshalb Ihr Eigentum jetzt gegen Naturgefahren ab – mit den passgenauen Zusatzbausteinen zur Hausrat- und Wohngebäudeversicherung. Damit sind Sie beim nächsten Unwetter bestens geschützt.

ruv.de

Du bist nicht allein.