

Aus unserer Region:

Ausgesuchte Wohn-Immobilien, Verkauf oder Vermietung, Neu oder Bestand, Grundstücke



Immobilien M-Nord GmbH



Nr. 56 · www.immo-mnord.de

Hauptsitz Unterschleißheim:

Bezirksstraße 48 · 85716 Unterschleißheim · Telefon 0 89 / 31 00 03 33 34

Filiale München-Feldmoching:

Lerchenauerstraße 331 · 80995 München · Telefon 0 89 / 31 90 70 42

Filiale München-Moosach:

Bunzlauer Straße 46 · 80992 München · Telefon 0 89 / 31 85 96 29

Unsere Angebote finden Sie auf den Seiten 6 und 7.

Kostenlos
zum Mitnehmen!

UNTERSCHLEISSHEIM:

Baubeginn erfolgt! 14 exklusive Eigentums-
wohnungen im Zentrum der Stadt

Seite 6



ECHING:

Große 3,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Seite 6



MÜNCHEN / PERLACH:

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung direkt am Ostpark

Seite 6





Immobilienvermittlung und Baufinanzierung.

Wir machen den Weg frei.

Die langjährige Erfahrung unserer Immobilienvermittler garantiert Ihnen kompetente Beratung, realistische Preise und die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie. Mit individuellen Finanzierungskonzepten und schnellen Kreditentscheidungen bringen wir Sie in Ihr Wunschzuhaus. Wir finden die passende Lösung für Sie.

Immobilienkauf

- ✓ **Beratung durch Experten**
Wir beraten und betreuen Sie beim Kauf Ihrer „Wunschimmobilie“ durch qualifizierte, langjährige Immobilienfachleute.
- ✓ **Geprüfte Immobilienangebote**
Wir bieten Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit durch umfangreiche, auf Preis und Qualität geprüfte Angebote.
- ✓ **Flexible Terminvereinbarung**
Wir vereinbaren gerne Besichtigungs- und Gesprächstermine außerhalb der banküblichen Geschäftszeiten.
- ✓ **Vorbereitung und Begleitung des Kaufvertrages**
Wir bereiten, zusammen mit dem Notar, den Kaufvertrag vor; Sie erhalten vorab einen Entwurf; wir begleiten Sie zur Beurkundung.

Immobilienverkauf

- ✓ **Beratung durch Experten**
Wir ermitteln den marktgerechten Preis Ihrer Immobilie durch seriöse, qualifizierte Immobilienfachleute mit langjähriger Erfahrung.
- ✓ **Professionelle Werbung**
Wir bewerben Ihre Immobilie kontinuierlich durch Zeitungsanzeigen, Internet und Schaukastenaushänge.
- ✓ **Bonitätsprüfung des Käufers**
Wir prüfen die Bonität des Kaufinteressenten; kein Beurkundungstermin ohne gesicherte Finanzierung!
- ✓ **Vorbereitung und Begleitung des Kaufvertrages**
Wir besorgen alle relevanten Unterlagen und bereiten, zusammen mit dem Notar, den Kaufvertrag vor; wir begleiten Sie zur Beurkundung.

Unsere Angebote finden Sie auf den Seiten 6 und 7.

Hauptsitz Unterschleißheim
Bezirksstr. 48 · 85716 Unterschleißheim · Tel. 089/31 00 03 33 34
Filialen München-Feldmoching und München-Moosach
Lerchenauerstr. 331 · 80995 München · Tel. 089/31 90 70 42
Bunzlauer Str. 46 · 80992 München · Tel. 089/31 85 96 29



Immobilien
M-Nord GmbH

info@immo-mnord.de




Immo Zentrum der VR-Bank Isar-Vils GmbH

■ Zwischen Landshut und Gerzen: Traumhaftes Anwesen



Seite 4

Immobilien M-Nord GmbH

■ Neufahrn: Niedrigenergie-Reihenhäuser in familiärer Siedlung



Seite 6

Raiffeisenbank München-Süd eG

■ München-Neuhausen: Modernisierte 1-Zimmerwohnung in Toplage



Seite 9

Eine Gartenwelt, wie sie mir gefällt

■ Terrassendielen und Sichtschutzlösungen verwandeln den Außenbereich



Seite 10

VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG, Team Ostallgäu

■ Peiting: Großzügiges Zweifamilienhaus mit herrlichem Garten



Seite 13

VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG, Team Augsburg

■ Horgau: Einfamilienhaus – Platzwunder für die große Familie



Seite 17

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

■ Neufahrn: Einfamilienhaus in Traumlage



Seite 20

R+V übertrifft Klimaziel in der Kapitalanlage

 ■ CO₂-Abruck um 20 % in den vergangenen vier Jahren reduziert


Seite 23

Nutzen Sie den Immobilien-Service Ihrer Volks- und Raiffeisenbank. Die langjährige Erfahrung von Immobilien-Spezialisten garantiert Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit. Wenn Sie eine schöne Wohnung, ein attraktives Haus oder ein gut gelegenes Grundstück kaufen oder verkaufen wollen, wenden Sie sich vertrauensvoll an Ihre Volks- und Raiffeisenbank.

- Gartenwelt: Terrassendielen + Sichtschutzlösungen [Seite 10](#)
- R+V Versicherung: 16 Mio. am Cashback-Day zurückgegeben [Seite 19](#)
- R+V Versicherung: Mopeds bei Dieben beliebt [Seite 19](#)
- Unser Buchtip: Vermieterwissen 2024 [Seite 22](#)
- Digitalausgabe: Online lesen + Print-Abo: Der Markt in Südbayern [Seite 22](#)
- Verlags-, Foto- und Herstellerangaben [Seite 22](#)
- R+V Versicherung: Gemeinschafts-Kampagne mit der DLRG [Seite 23](#)
- R+V Versicherung: Klimaziel in der Kapitalanlage übertroffen [Seite 23](#)



David Velat
Geschäftsführer
Immobilienverkauf
david.velat@vrbank-isar-vils.de



Sigrid Scheidhammer
Immobilienverkauf
sigrid.scheidhammer@vrbank-isar-vils.de

Wir beraten Sie gerne. Anruf genügt.

Immo Zentrum der VR-Bank Isar-Vils GmbH
Stadtplatz 8 · 84137 Vilsbiburg
Tel. 08741/302-2222 · info@vrbank-isar-vils.de

Unsere aktuellen Angebote

Landshut-Schönbrunn



Top-Lage: Haus mit 2 Wohneinheiten

sehr ruhige Siedlungsrandlage unweit der Isar, 2 WE, Bj. 2018, Whg. 1 rd. 85 m² Wfl. + Süd-Terrasse, 3 Schlafzimmer, offenes Wohnen/Essen/Kochen, hochwertige EBK, Kachelofen, großer Fitnessraum im Keller, frei nach VB, Whg. 2 rd. 61 m² Wfl. + Süd-Terrasse, 2 Schlafzimmer, sehr gut vermietet, Garage + Stellplatz, überdachter Freisitz, 482 m² Grund, Süd-Garten mit Platz f. Pool etc., Fernwärme, 10 kWp PV-Anlage mit Batterie, kleinere Restarbeiten erforderlich, BA, Fernwärme, C 76,6 kWp/m²a

€ 1.090.000,- *

Gemeinde Kröning



EFH mit ELW mit traumhaftem Ausblick und großem Garten

EFH mit ELW, Bj 1977, laufend renoviert u. modernisiert, 2 Wohnebenen durch Hanglage, EG Whg. mit 2 Schlafzimmer, Wohnen, Essen, Kochen, WC und Bad, UG Whg. mit 2 Schlafzimmer, Wohnen/Essen/Kochen, Duschbad, AR, Öl-ZH 2022, Pelletofen, 2-fach Kunststofffenster, neue Innentüren im EG, Speicher, zus. Ausbaumgl., Garage, zus. Raum unter der Garage, großer Garten mit Weitblick, zwei Gartenhäuschen, ruhige Lage, BA, Heizöl, G, 236,6 kWh/m²a

€ 515.000,- *

Zwischen Landshut und Gerzen



Sehr seltene Gelegenheit! Traumhaftes Anwesen zwischen Landshut und Gerzen

3.293 m² Grund, 2008 als Ersatzbau neu errichtetes „Bauernhaus“ mit ELW, 202 m² Wfl., stilvoll, hochwertig, viele geschmackvolle Details, urgemütliche Stube mit Kachelofen, 3-4 Schlafzimmer, Sauna m. Ruheraum, 1-Zi-ELW mit Küche und Duschbad, Stadel f. Feste oder Oldtimer 180 m², 2 ehem. historische Ställe als Lager/Werkstatt etc., Erdwärme 08, idyllische Weilerrandlage, alter Baumbestand, BA, Erdwärme, A+ 28,9 kWh/m²a

€ 1.190.000,- *

Zwischen Vilsbiburg und Gerzen



2,88 ha Wald

Waldgrundstück, sehr gute Zufahrt von zwei Seiten, gemischter Bestand, teilw. vor ca 11 Jahren angepflanzt, Rückegassen angelegt

€ 195.000,- *

Weitere Angebote

Vilsbiburg, Stadtnah



Gemütliche DHH mit Ausbaupotential

Rund 100 m² Wfl., auf zwei Etagen, Wohnen/ Essen, Küche, WC, Wintergarten, OG mit 2 Zimmer und Bad, Ausbaupotential im Dachgeschoss, Fischgrätparkett, 2-fach Holzfenster, Garage, kl. Keller, Gas-ZH 2019, Grund 194 m², kleiner Garten, Energieausweis in Arbeit

€ 219.000,- *

Vilsbiburg



EFH mit ELW mit großem Garten

1.125 m² Grund, leichte Hanglage, Fernblick, ruhige Wohnsiedlung, Bj 1953, ca. 100 m² Wohnfläche, zzgl. Terrasse und Balkon, EG mit Wohnen, Essen, Kochen, Bad und separatem WC, OG zwei Zimmer und Duschbad, Spitzboden, Keller, 2-fach Kunststofffenster, Stromheizung, Modernisierung sinnvoll, BA, Strom, H, 398,2 kWh/m²a

€ 369.000,- *

Zw. Vilsbiburg und Gangkofen



Denkmalgeschütztes Anwesen

stark renovierungsbedürftiger Dreiseithof, inmitten malerischer Landschaft, Grundstück 3.241 m², denkmalgeschütztes Wohnstallhaus, Holzblockbauweise, Baujahr Anfang des 19. Jahrhunderts, umfangreicher Reparaturbedarf auch an tragenden Gebäudeteilen, Wohnfläche rund 260 m², Holzstadel, Remise, Ersatz- bzw. Zusatzbebauung müsste individuell geklärt werden, EA nicht notwendig

€ 199.000,- *

Erfolgreich
verkauft
durch uns

PREMIUM
PARTNER
★★★★★
2024

vr-wohnen.de

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgemerkte Bankkunden.

Telefon 08741 / 302-2222

Zwischen Velden und Vilsbiburg



Traumhaftes Haus

EFH oder ZFH, Schwörer Fertighaus, Bj 1995, EG und OG Whg., rund 175 m² Wfl., offenes Wohnen/ Essen/Kochen, 2 Schlafzimmer, Bad und sep. WC im EG, offenes Wohnen/Essen/Kochen im OG, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Balkon, Spitzboden, kpl. unterkellert, Gas-ZH, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, D-Grg., Garten 789 m², ruhige Siedlungslage, ideal für Familien, Mehrgeneration, Wohnen und Arbeiten..., BA Flüssiggas, F, 163,7 kWh/m²a

€ 495.000,- *

Nähe Taufkirchen/Vils



Anwesen in traumhafter Alleinlage mit freiem Blick in die Natur

Vilsbiburg



Spitzhaus im Grünen und doch Stadtnah

Vilsbiburg



Gemütliches Einfamilienhaus mit altem Obstgarten

alle Objekte zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

Diese und weitere Angebote unter www.vrbank-isar-vils.de



Florian Strobel
Geschäftsführer
Tel. 0 89 / 31 00 03 33 34
strobl@immo-mnord.de

Hauptsitz Unterschleißheim
Bezirksstr. 48,
85716 Unterschleißheim

Büro München-Feldmoching
Lerchenauer Str. 331,
80995 München

Büro München-Moosach
Bunzlauer Str. 46,
80992 München



Peter Reischmann
Immobilienverkauf
Unterschleißh. + Umgebung
Tel. 0 89 / 31 00 03 33 34
reischmann@immo-mnord.de

Unsere aktuellen Angebote

Eching

Objektnummer 824



Verbrauchsausweis, 81 kWh/(m²a), Bj. 1996, Erdgas

Große 3,5-Zimmer-Wohnung mit separatem Home-Office-Bereich in ruhiger Lage

ca. 103,92 m² Wfl., Bj. 1996, 2. OG/DG, ohne Lift, 3,5 Zimmer, Potenzial für 4 Zimmer, 2 Badezimmer, praktische Abstellkammer, Einbauküche inkl. Elektrogeräte, Kunststofffenster mit Rollläden, Süd-Loggia, Keller-raum, Tiefgaragenstellplatz (2019 saniert), bezugsfrei nach Absprache

Käuferprovision: 2,38 % inkl. MwSt.

KP 575.000,- €
zzgl. TG-Stellplatz: 25.000,- €

Neufahrn

Objektnummer 727



Niedrigenergie Standard A+

Niedrigenergie-Reihenhäuser in familiärer Siedlung

Baubeginn erfolgt, Fertigstellung Winter 2024, ca. 138 - 142 m² Wfl./ Nutzfl., 4 bis 5 Zimmer, Massivholzbauweise, Beheizter Hobbyraum, 1-2 Tageslichtbäder + Gäste-WC, Bodenbeläge frei wählbar, Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, elektrische Rollläden, Fenster mit 3-Fach-Verglasung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Terrasse + Garten mit Westausrichtung, zwei Stellplätze pro Haus

Keine Käuferprovision!

KP ab 840.000,- €
inkl. Stellplatz

München / Perlach

Objektnummer 893



Heizung (Fernwärme), Wohngeld 460,- €/mtl., bezugsfrei nach Absprache
Verbrauchsausweis: 142 kWh/(m²a), Bj. 1969, Fernwärme

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit potential auf 3 Zimmer direkt am Ostpark

ca. 94 m², Bj. 1969, 8. OG, 2 Aufzüge neu, 2 Zimmer, separate Küche, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss, Gäste-WC, Abstellkammer, Fliesen und Parkett mit Fußbodenheizung, Balkon m. Überdachung und Süd-/Ost Ausrichtung, neue

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP 595.000,- €
zzgl. TG-Stellplatz: 30.000,- €

München / Nymphenburg

Objektnummer 914



Verbrauchsausweis, 122 kWh, Bj., 1965, Öl

Bezugsfreies und Möbliertes 1-Zimmer-Apartment

ca., 31,5 m² Wfl., 1965 Bj., ohne Aufzug/Balkon, Ziegelbauweise, renoviert (2022), 3 Gehminuten zur U-Bahn, Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Keller-anteil mit Holzverschlag, Wohngeld mtl.: 202,56 € inkl. Nebenkosten und Möblierung, ab sofort Bezugsfrei

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP 305.000,- €

Unterschleißheim

Objektnummer 571



Niedrigenergie Standard A+
Bereits 6 verkauft

Baubeginn erfolgt! 14 exklusive Eigentumswohnungen im Zentrum der Stadt

Wfl. Ca., 48 m² bis 138 m², Fertigstellung 2024, 2-4-Zimmer-Wohnungen, jede Wohnung verfügt über Balkon oder Terrasse, Aufzug vorhanden, offene Wohn-/Essbereiche, dezentrale Lüftungsanlage, Grundwasserwärmepumpe, PV-Anlage, Energiestandard A+ mit 11,6 kWh.

Keine Käuferprovision!

KP 436.500,- €
zzgl. TG-Stellplatz: 28.500,- €

Rosenheim / Westendorf

Objektnummer 826



(inkl. Garage), mtl. Wohngeld 285,-€ (inkl. Rücklagen), momentan vermietet
Verbrauchsausweis: 124,24 kWh/(m²a), Bj 2013 Erdgas

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage

ca., 58,36 m² Wfl., 1972 Bj., 8 Einheiten, 2 Zimmer, Hochparterre, Einbauküche inkl. Elektrogeräte, Parkettboden, Süd-/Ost-Balkon, saniertes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Keller-anteil, manuelle Rollläden, Gasheizung, mtl. Warmmiete: 800,- €

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP 239.000,- €
zzgl. Garage: 20.000,- €



Erfolgreich vermarktet in den letzten Wochen

München/Feldmoching



Verkauft!

Unvermessenes Baugrundstück
in ruhiger und grüner Lage

Ismaning



Verkauft!

Helle 4-Zi-Wohnung für Naturliebhaber –
ideal zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage

Unterschleißheim



Verkauft!

Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in direkter Nähe zum Stadtkern

München/ Untermenzing



Verkauft!

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit
Süd/West-Balkon in kleiner Wohnanlage

**Erfolgreich
verkauften
durch uns**

**PREMIUM
PARTNER**
★★★★★
2024

vr-wohnen.de

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de
wurden wir als eine der besten Vermittler der
Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem
besonderen Gütesiegel der Immobilien-
branche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder
Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

**Wir suchen ständig Wohnungen,
Häuser und Grundstücke für
vorgemerkte Bankkunden.**

Telefon 089 / 31 00 03 33 34

Karlsfeld



Verkauft!

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Galerie-
wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

München/Lerchenau



Verkauft!

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung
in familienfreundlicher Lage

Unterschleißheim



Verkauft!

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung
mit zwei Balkonen in zentraler Lage

Unterschleißheim



Verkauft!

Gemütliche Doppelhaushälfte
mit Ausbaupotential in beliebter Lage



Immobilien sind Vertrauenssache

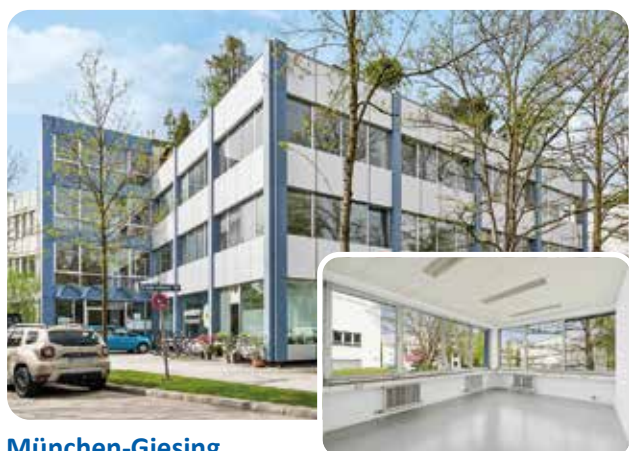
Ob kaufen, verkaufen oder vermieten – bei uns ist Ihr Immobilienwunsch in guten Händen!

Patrick Csallner

Leiter Immobilienvermittlung
patrick.csallner@raiba-muc-sued.de
Telefon 089 / 7 59 06 - 834

Simone Berg

Assistenz Immobilienvermittlung
simone.berg@raiba-muc-sued.de
Telefon 089 / 7 59 06 - 829



München-Giesing

Gewerbevermietung im Münchener Stadtbereich
moderne Büro/Praxisfläche, ca. 325 m² Nfl., 1.OG, Lift, im Wohn- und Geschäftshaus, gute Verkehrsanbindung, neue Fußböden, Top-EDV Ausstattung, sehr hell, sofort frei,
EA: V, EEK: E, Wärme 68,6 kWh/(m² a), Strom 2,4 kWh/(m² a), Gas-ZH

Keine Mieterprovision

Miete mtl. 4.998,- € inkl. MwSt. zzgl. NK



Seeshaupt

Seltene Kaufgelegenheit am Starnberger See
gepflegtes Einfamilienhaus mit Wohnrecht, Grund ca. 654 m², Wfl. ca. 145 m², Bj. 77, schön zusammenhängendes Grundstück, Garage, sehr gute Verkehrsanbindung, dingliches Wohnrecht für die Verkäuferseite mit mtl. Nutzungsentschädigung von 1.750,- € zzgl. NK an den Käufer, E-Ausweis: Bedarf, EEK: H, 262,16 kWh/(m² a)

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP € 698.000,-



München-Solln

Sonnige Toplage im beliebten Münchener Süden
zwischen Forstenrieder Park und Isar, ruhiges Baugrundstück mit Altbestand in schöner Ecklage, Grund ca. 602 m², voll erschlossen

Käuferprovision: 2,75 % inkl. MwSt.

KP auf Anfrage



München-Maxhof

Schönes Eckgrundstück mit DHH nahe Forstenrieder Park
charmanten Doppelhaushälfte mit viel Ausbaupotenzial, Grund ca. 371 m², aktuelle Wfl. ca. 80 m² (erweiterbar z.B. im Dachgeschoss oder Anbau), Bj. 58, sehr gute Lage zwischen Forst und U-Bahn, Garage, EA: B, EEK: H, 352,5 kWh/(m² a), Gas-ZH

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP € 850.000,-



Neubiberg

Perfekt für die nachhaltige Zukunft gerüstet
gepflegte Doppelhaushälfte in Ultraenergiebauweise, Grund ca. 601 m², Wfl. ca. 133 m², Bj. 99, sonniger Garten, Solar, PV-Anlage, Wand/Bodenheizung, Parkett, Einbauküche, Garage und Carport, E-Ausweis: Verbrauch, EEK: A, 39,4 kWh/(m² a), Strom (Grundwasserwärmepumpe)

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP € 1.225.000,-



München Neuhausen

Toplage innerhalb des Mittleren Rings
Modernisierte 1-Zimmerwohnung in München Neuhausen, ruhige Innenhoflage, Bj. 69, Wfl. ca. 26,1 m², separate Küche mit Fenster, Topinfrastruktur, seit 2017 möbliert vermietet (Bruttowarmmiete 12.000,00 € p.a.), Hausgeld mtl. 236,- €, E-Ausweis: Verbrauch, EEK: D, 124 kWh/(m²-a)

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

KP € 245.000,-

**Verkaufen auch Sie
Ihre Immobilie
erfolgreich mit uns!**



Wir sind Premiumpartner von
ImmobilienScout24, Immowelt
sowie vr-wohnen und suchen

- Häuser
 - Wohnungen und
 - Grundstücke
- in München und dem Umland.
Wir ermitteln den marktgerechten
Wert für Ihre Immobilie!

Telefon 089 / 75 90 68 34



München-Solln

Traumhafte Terrassenwohnung im Münchener Süden
geräumige 2-Zimmerwohnung, Bj. 72, Wfl. ca. 78,34 m², innen renoviert, 1. OG, Lift, sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne, zwischen Isar und Forstenrieder Park, sehr ruhig, TG-Einzel, E-Ausweis: Verbrauch, EEK: F, 16,4 kWh/(m² a)

Käuferprovision: 2,98% inkl. MwSt.

KP € 498.000,-



In den letzten Wochen u.a. erfolgreich verkauft:



ERFOLGREICH VERKAUFT !
2,5 Zimmerwohnung Germering



ERFOLGREICH VERKAUFT !
1-Zi.-Wohnung Westpark



ERFOLGREICH VERKAUFT !
4-Zimmerwohnung Aubing

Verkaufen auch Sie Ihre Immobilie erfolgreich mit uns!

Eine Gartenwelt, wie sie mir gefällt - Mit Terrassendielen und Sichtsch



Terrassendielen in Holzoptik stehen weit oben auf der Beliebtheitskala. Sie bringen Gemütlichkeit und Naturnähe des nachwachsenden Rohstoffs mit sich.

Bodenbelag und Sichtschutz zählen zu den Basics einer Terrassengestaltung. Da sie an 365 Tagen im Jahr der Witterung schonungslos ausgesetzt sind und so mancher Herausforderung von Grillfest bis Planschbecken-Party standhalten müssen, sind langlebige und strapazierfähige Lösungen gefragt. Echtholzdielen sind dank ihrer unvergleichlichen Optik und Haptik nach wie vor ein absoluter Klassiker.

Moderne Hersteller setzen hier u. a. auf nordische Kiefer, welche 2-fach imprägniert und mit Leinöl gegen Wind und Wetter geschützt wird. Auch Dielen aus Massivbambus – wahlweise mineralveredelt oder thermobehandelt – sowie spezielle Thermohölzer wissen ihre Vorteile gekonnt auszuspielen. Wer den Instandhaltungsaufwand auf ein Minimum reduzieren möchte, greift zu den alternativen Terrassendielen in Holzoptik. Neben authentischen Holzdekoren liegen hier aktuell vor allem Grautöne wie Hellgrau, Silbergrau, Titan-



Moderne Terrassendielen verwandeln den Außenbereich in ein Wohlfühlparadies und sind deutlich langlebiger als das hölzerne Original.



Ein strapazierfähiger Terrassenboden ist ...

nutzlösungen den Außenbereich in ein Wohlfühlparadies verwandeln

grau und Anthrazit im Trend und „matchen“ perfekt mit modernen Gestaltungskonzepten. Damit man die Alltags-Auszeit dann auch fernab neugieriger Blicke von Nachbarn oder Passanten ungestört genießen kann, ist ein effizienter Sichtschutz unerlässlich. Die Hersteller bieten zahlreiche Produktideen, die entweder eine homogene Einheit mit dem Bodenbelag bilden oder aber als schicker Kontrast inszeniert werden können. Natürlicher Holz-Look wie aus einem Guss oder dunkle Sichtblende zu cremefarbenem Boden? Ein Zaun im markanten Bretterdesign mit abwechslungsreichem Höhen- und Tiefenspiel oder flexibel montierbare Steckzäune, die in Höhe und Breite dem individuellen Bedarf angepasst werden können? Der eigenen Gestaltungslust sind keine Grenzen gesetzt. Auch satinierte Glasflächen können interessante Effekte schaffen. Sie sind blickdicht, können aber auf Wunsch auch mit durchsichtigen Blockstreifen optisch aufgelockert werden.

Hersteller-Hinweis Seite 22



Grau gestaltete Gartenwelten wirken zeitlos und elegant. Im Trend liegen aktuell Grautöne wie Hellgrau, Silbergrau, Titangrau und Anthrazit.



... robust und das A+O für Hundebesitzer.



Für die neue Outdoorsaison: Sichtschutzzäune können eine homogene Einheit mit dem Bodenbelag bilden oder aber als schicker Kontrast inszeniert werden.



Bei uns in guten Händen

Ob Sie kaufen oder verkaufen wollen – wir sind gerne für Sie da!



Werner Ullmann
Immobilienberater
für Buchloe und
Umgebung
Tel. 0821 5040-1138



Gerhard Witzigmann
Immobilienberater
für Füssen, Pfronten,
Nesselwang und
Umgebung
Tel. 0821 5040-1383



Michael Hirschvogel
Immobilienberater
für Kaufbeuren,
Marktobderdorf
und Umgebung
Tel. 0821 5040-1465

www.vrbank-a-oal.de · immobilien@vrbank-a-oal.de · **KundenServiceCenter: 0821 5040-0**



Füssen-Weissensee

Arbeiten und Wohnen unter einem Dach!!!

Wohn- und Geschäftshaus in Weissensee

Wohn- und Geschäftshaus mit sehr großer Gewerbefläche (ca. 872 m²), welche noch unterteilt werden kann. LKW-Zufahrt gut möglich. Großer Büroraum sowie Besprechungszimmer und WC im Dachgeschoss. Die aktuell vermietete Wohnung mit ca. 88 m² WF befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss. Traumhafte Lage direkt am Fuße der Allgäuer Alpen in Seenähe. Baujahr ca. 1930, 1986, 1990 und 2000. Sehr guter Zustand durch ständige und laufende Instandhaltungen. Grundstücksgröße ca. 877 m²

Energieverbrauchsausweis, Nichtwohngebäude, Baujahr 2020, Endenergieverbrauch Strom 315,50 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Wärme 95,20 kWh/(m²a), Warmwasser nicht enthalten, Energieträger: Öl, Elektroenergie, Erdgas leicht

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

€ 1.550.000,-



Türkheim (A96)

Neuwertige DG-Wohnung mit Mini-Balkon

DG in 2000 als gedämmter Holz-Ständerbau neu errichtet, fast 100 m² als 3 Zi-Küche-Bad-WC, MINI-Süd-Balkon im 2. OG (ohne Lift), durch Dachschrägen u. Gauben ca. 87 m² Wfl., Holzparkett in WZ, 2f-Iso-Kunststofffenster, zusätzl. Wärmedämmverbundsystem, 2012 neue Objekte im tagesbel. Bad, ca. 15 m² Kellerraum, bequemer Satteldach-Carport-Stellplatz, im Süden Nähe Gymnasium, bisher pfleglich eigengenutzt

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 2000, Endenergieverbrauch: E 97,88 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl

Käuferprov.: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

VB € 257.000,-



Pfronten

Werden Sie Waldbesitzer!!!

Waldgrundstück in Pfronten

Ideal für die Eigenversorgung mit Brennholz, gute Zuwegung bis zum Grundstück, leichte bis mittlere Hanglage, Durchforstung notwendig, Grundstück ist nicht bebaubar!!!, idyllisch und ruhig gelegen, Grundstücksgröße ca. 9.510 m²

€ 45.000,-

Käuferprov.: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.



Marktobderdorf

Tolle 3,5-Zimmer-ETW mit unverbaubarem Bergblick

6. OG mit Aufzug, 3,5 Zi., Küche, Tageslichtbad, sep. WC, ca. 78 m² Wfl., sonniger Südbalkon mit Markise und sensationellem Weitblick, eigener Kellerraum, oberirdische Einzelgarage, Baujahr 1966, dzt. vermietet

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1966, Endenergieverbrauch: D 113,30 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Gas

€ 190.000,-

Käuferprov.: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.



Marktobderdorf

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

1. OG, 2 Zimmer, Wohnküche, Tageslichtbad, Abst.R., ca. 63 m², sonnige Südloggia m. Markise, eigener Kellerraum, zusätzl. Dachbodenabteil, eigene TG-Box, Baujahr 1977, sofort verfügbar

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1977, Endenergieverbrauch: C 79,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl

€ 185.000,-

Käuferprov.: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.



Pfronten

Zentral mit toller Aussicht! Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Zentrum von Pfronten

3-Zi., Küche, 2 Bäder, 2 Kellerräume sowie 2 TG-Stellplätze, Wohnfläche ca. 100,76 m², sehr großzügiger und sonniger Südbalkon mit unverbaubarem Bergblick, Rückbau zu zwei Wohnungen möglich, sehr gute Kapitalanlage mit Top-Vermietbarkeit, Baujahr Gebäude ca. 1996, Baujahr Heizung ca. 1998, sonnige, zentrale und absolut ruhige Lage mit tollem Bergblick
Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1996, Endenergieverbrauch: C 90,5 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

€ 399.000,-



Bernbeuren

Einmalige Möglichkeit für Pferde- und Tierliebhaber!!! Stadel mit großem Grundstück in Bernbeuren

Phänomenaler und unverbaubarer Blick, umgeben von Wiesen und Wäldern, unabhängige Wasserversorgung mit eigenem Brunnen, kleine PV-Inselanlage mit Batteriespeicher für Ihre unabhängige Stromversorgung, Stadel mit 2 Emporen zur Lagerung von Futter/Werkzeug, ertragreicher und guter Grund und Boden, Grundstücksgröße ca. 27.530 m²

Käuferprovision: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.

€ 280.000,-

Erfolgreich verkaufen durch uns

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet. Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgemerkte Bankkunden.



vr-wohnen.de



Peiting

Pure Großzügigkeit!!! Zweifamilienhaus in Peiting

6-Zimmer, Küche, Bad/WC, 2 Garagenstellplätze, Haus in renovierungs- und sanierungsbedürftigem Zustand, ideal für Handwerker zum Selbstausbau, Neubebauung bei Abriss mit RH oder DHH mögl., Wohnfläche ca. 130 m², 2 abgeschlossene Wohnungen, Kaminanschluss vorhanden, großzügiges Grundstück ca. 1.106 m² mit herrlichem Garten, sehr ruhige Wohnlage, Baujahr Gebäude ca. 1957
Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

€ 655.000



Neubauvorhaben in Kaufbeuren

Neubau von 18 modernen Eigentumswohnungen „Alte Poststraße 77 a“

Neubau einer modernen Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten inkl. einer Tiefgarage. Gelegen im nordöstlichen Rand des bayerischen Allgäus. Absolut zentrale Wohnlage in der kreisfreien Stadt Kaufbeuren. Hochwertige Massivbauweise und modernste Heiztechnik mit Erdsonden-Wärmepumpe. Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse sowie Kellerraum. Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss.

Varianten:

• 2 Zimmer im EG, 1. OG, 2. OG, DG, WF ab ca. 62,33 m² bis ca. 102,54 m² ab € 349.900,- bis € 689.900,-

• 3 Zimmer im EG, 1. OG, 2. OG WF ab ca. 73,78 m² bis ca. 105,33 m² ab € 399.900,- bis € 599.900,-

• 4 Zimmer im EG und 1. OG WF ab ca. 105,09 m² bis ca. 122,33 m² ab € 569.900,- bis € 659.900,-

zzgl. 1 TG-Stellplatz (€ 24.900,-) / optional Außenstellplatz (€ 12.900,-)

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2024, Außenanlagen bis Sommer 2024, KfW 55 Effizienzhaus

Energiebedarfsausweis, Wohngebäude, Baujahr 2022, Endenergiebedarf: A+ 14,0 kWh/(m²a)

keine zusätzliche Käuferprovision



Kempten-Hirschdorf

Viel Platz für die ganze Familie!!!

Großzügige 5-Zimmer-Eigentumswohnung in Kempten-Hirschdorf

5-Zi., Küche, Tageslichtbad, Abstellraum, 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz, Wohnfläche ca. 102,00 m² über 2 Etagen, großzügige und helle Räume, großer Westbalkon, kleine Wohneinheit mit nur 3 Wohnungen, eigene PV-Anlage, Baujahr Gebäude ca. 2004, ruhige Wohnlage

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 2010, Endenergiebedarf: B 60,42 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Erdgas leicht

Käuferprovision: 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

€ 440.000



Kaufbeuren-Neugablonz

Einzigtartiges Zweifamilienhaus mit tollem Grundstück in begehrter Lage

Parkähnliches Grundstück mit 1.213 m², als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar, insges. ca. 243 m² Wfl., Haushälfte Westseite (mit Treppenlift): 5 Zimmer, Küche m. Speis, Bad, sep. WC, überdachte Westterrasse, Haushälfte Ostseite: 3 Zimmer, Küche m. Speis, Ankleide, Bad, sep. WC, Südterrasse, komplett unterkellert, groß. Garage, Baujahr 1961, sofort verfügbar

Energiebedarfsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1961, Endenergiebedarf: H 427,10 kWh/(m²a), Energieträger: Gas

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

€ 699.000



Buchloe (A96 + B12)

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung für Renovierer

ca. 85 m² Wohnfläche mit zwei Schlafräumen und bequemer zentraler Diele, im 3. OG ohne Aufzug, überdachter Südbalkon mit Blick über die Dächer, original tagesbelichtetes Bad und separates Gäste-WC, praktischer Abstellraum, **Wärmedämmverbundsystem und 3fach-Verglasung, zusätzliche Deckendämmung**, neues Satteldach 2015, inkl. großes Kellerabteil, gemeinsame Fahrrad- und Trockenkellerräume, sofort verfügbar

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1978, Endenergiebedarf: C 88,1 kWh/(m²a), Energieträger: Öl

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

VB € 279.000



Buchloe (A96 + B12)

3-Zimmer-Wohnung mit Garage in Bahnhofsnähe

ca. 65 m² Wohnfläche mit funktionalem Grundriss, im 3. Stock mit erneuertem Lift, sonnige Südloggia mit Weitblick, renoviertes tagesbelichtetes Bad mit Wanne, Laminatböden im Wohn- und Schlafbereich, Kunststofffenster, 2017 neuer Brennwertkessel, Solaranlage mit Speicher, optionale Einbauküche von 2018, inkl. abschließbarer Kellerraum mit Stromanschluss, inkl. Einzelgarage mit zugeteilter Nutzung, frei nach Vereinbarung

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1966, Endenergieverbrauch: D 122,2 kWh/(m²a), Energieträger: Öl

Käuferprovision: 2,38 % inkl. gesetzlicher MwSt.

VB € 235.000



Türkheim (A96)

Gedämmtes Einfamilienhaus mit Lager-Garage

über 100 m² Wohnfl. auf 2 Ebenen, 2 zusammenhängende Kinderzimmer, weitere ca. 22 m² im beheizten tagesbelichteten Souterrain, sonnige Südterrasse + breite Südloggia, 2001 Bad, Elektro- und Wasserinstallation erneuert, neuer Gas-Brennwert-Kessel, 2003 Aufdachdämmung (PUR) und -deckung erneuert, Kunststoff-Fenster eingebaut, 2007 Wärmedämmverbundsystem auf Fassade, Glasfaseranschluss im Haus, neuer Metall-Zaun, große Garage ca. 4,6 x 8,5 m mit Gartendurchfahrt und zus. Lagerebene, 793 m² Grundstück m. eingewachs. Garten, im Süden Nähe Gymnasium, sofort verfügbar

Energieverbrauchsausweis, Wohngebäude, Baujahr 1961, Endenergieverbrauch: E 141,1 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

VB € 548.000,-



**Jetzt
beraten
lassen**

R+V

R+V-VERSICHERUNGSHECK

Mehrkosten durch Inflation. Sparen mit VersicherungsCheck.

Spritpreise, Lebensmittelpreise und die Energiekosten haben einen großen Anteil an der aktuellen Teuerungsrate. Wie sieht es bei Ihren Versicherungen aus? Kann man Ihren Schutz optimieren, Lücken schließen und gleichzeitig Geld sparen? Wir beraten Sie gerne und sorgen für Klarheit.

[ruv.de/service/versicherungscheck](https://www.ruv.de/service/versicherungscheck)

Du bist nicht allein.



Thomas Wunderer
Immobilienberater
Tel. 0821 5040-9132

Bei uns in guten Händen

Ob Sie kaufen oder verkaufen wollen – wir sind gerne für Sie da!

Schießgrabenstr. 10 · 86150 Augsburg

Tel. 0821 50 400 · Fax 0821 5040-9169

www.vrbank-a-oal.de

immobilien@vrbank-a-oal.de



Stephanie Zenner
Immobilienberaterin
Tel. 0821 5040-9134

Unsere aktuellen Angebote



Unser
besonderes
Immobilien-
angebot!



Augsburg-Haunstetten

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage!

3 ZKB mit ca. 71,33 m², Tageslichtbad, Balkon, Kunststofffenster, eigener Keller, gr. eigene Garage im KP enthalten, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 10.10.2028, Wohngebäude, Baujahr 1967, Endenergieverbrauch 122,30 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl

Käuferprov.: 3,57% inkl. ges. MwSt.

€ 279.000,-



Aichach

Wohnung mit Balkon

Ca. 47,59 m² Wohnfläche, 2 ZKB, teilrenoviert, Balkon, Kellerabteil, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 21.01.2028, Wohngebäude, Baujahr 1967, Endenergieverbrauch 190,7 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Gas

€ 155.000,-

Käuferprov.: 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Geltendorf – Kaltenberg

Wohnbaugrundstück mit viel Platz zum Bauen

Ca. 799 m² Wohnbaugrundstück, nicht erschlossen, schöne Randlage, gute Infrastruktur

€ 475.000,-

Käuferprov.: 3,57% inkl. ges. MwSt.



Königsbrunn/Augsburg-Haunstetten/Merching

Diverse landwirtschaftliche Grundstücke

Unterschiedliche Grundstücke zwischen 10.500 m² und 102.633 m² Fläche, teilweise im Trinkwasserschutzgebiet Königsbrunn gelegen, nähere Details auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

ab € 128.000,-

Unser
besonderes
Immobilien-
angebot!



Augsburg-Lechhausen

Gewerbeinheit und Mehrfamilienhaus vereint auf großem Grundstück
Ca. 1.546 m² Grundstücksgröße, ca. 1.536 m² Gesamtgewerbefläche, ca. 254 m² Gesamtwohnfläche, 2 und 3 Zimmerwohnungen jeweils mit Balkon (tlw. vermietet), Ladeneinheit, mtl. Mieteinnahmen (Kaltmiete) 2.520,- EUR, diverse Sanierungsmaßnahmen: Heizung, Flachdacherneuerung des Betriebsgebäudes, Dämmung des DG-Bodens, Erneuerung Brenner im Betriebsgebäude
Energieverbrauchsausweis, gültig bis 30.07.2025, Wohngebäude, Baujahr 1971, Endenergieverbrauch 99,80 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas

Käuferprovision: 2,975% inkl. ges. MwSt.

€ 2.300.000,-



Langweid a. Lech

Gepflegtes Haus mit Platz für die ganze Familie

Ca. 233 m² Grundstück, ca. 121 m² Wohnfläche, Dachgeschoss ca. 35 m² Fläche zum finalen Ausbau, Garten mit Terrasse, zwei Balkone, voll unterkellert, Garage vorhanden, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 20.11.2030, Wohngebäude, Baujahr 1985, Endenergieverbrauch 142,0 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Gas

Käuferprov. 2,38 % inkl. ges. MwSt.

€ 488.000,-



Königsbrunn

Großzügiges Reihenendhaus in beliebter Lage!

Ca. 115 m² Wohnfläche, ca. 512 m² Grundstück zzgl. Wegeanteile, Baujahr 1966, Kamin, überdachte Terrasse, voll unterkellert, Grundriss für Familien geeignet, frei ab sofort

Energiebedarfsausweis, gültig bis 21.11.2033, Wohngebäude, Baujahr 1966, Endenergiebedarf 231,90 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl, Stückholz

Käuferprovision: 2,75% inkl. ges. MwSt. € 520.000,-

Erfolgreich
verkauft
durch uns

PREMIUM
PARTNER
★★★★★
2024

vr-wohnen.de

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

Wir suchen ständig Wohnungen, Häuser und Grundstücke für vorgeverkaufte Bankkunden.

Telefon 089 / 96095-650



Horgau

Platzwunder für die große Familie! Einfamilienhaus in Horgau

Ca. 157 m² Wohnfläche, ca. 689 m² Grundstück, renovierungsbedürftiger Zustand, umlaufendes Grundstück, zentrale Lage in Horgau, frei nach Absprache

Energiebedarfsausweis, gültig bis 30.01.2034, Wohngebäude, Baujahr 1920, Endenergiebedarf 331,30 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl

Käuferprovision: 3,57% inkl. ges. MwSt.

€ 335.000,-



„Hier könnte
Ihre Immobilie
stehen!“



Aichach

Wohnung sucht Handwerker

Ca. 70 m² Wohnfläche, 3 ZKB, sanierungsbedürftig, schöner Grundriss, helle Räume, Tageslichtbad, frei ab sofort

Energiebedarfsausweis, gültig bis 28.06.2026, Wohngebäude, Baujahr 1950, Endenergiebedarf 253,5 kWh/(m²a), Energieträger: Strom

Käuferprov.: 3,57 % inkl. ges. MwSt. € 160.000,-



Ihr Vorteil: Der „rundum“ Service

Wir finanzieren Ihre Wohnträume:

Die VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG steht Ihnen mit einer Finanzierung für Ihr neues Haus oder Ihre neue Wohnung zur Seite.

Wir beraten Sie umfassend und stellen Ihnen ein individuelles Finanzierungs-konzept zusammen, das genau Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht.

Unser
besonderes
Immobilien-
angebot!



Obergriesbach

Einziehen und Wohlfühlen!

Doppelhaushälfte in Obergriesbach

682 m² Grundst., 5 ZKB auf ca. 150,50 m² Wfl., Holzständerbauweise, toller Grundriss, Einbauküche im KP enthalten, Einzelgarage, Kachelofen, Sauna, Partykeller uvm., frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 30.11.2033, Wohngebäude, Baujahr 1982, Endenergieverbrauch 103,80 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Öl

Käuferprovision: 2,975% inkl. ges. MwSt. € 535.000,-



Friedberg-Rinntenthal

Großes Grundstück mit Altbestand im Herzen von Rinntenthal!

Wohnbaugrundstück mit ca. 2.000 m² Fläche, Ortsmitte von Rinntenthal, Bebauungsplan vorhanden, Altbestand vorhanden, viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar, frei ab sofort

€ 1.350.000,-

Käuferprovision 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Stadtbergen

Sorgenfreie Kapitalanlage! Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage!

4 ZKB auf ca. 91 m² Wohnfl., Baujahr 1974, großer Südbalkon, TG-Stellplatz inklusive, vermietet seit 2012, nur als Kapitalanlage möglich!

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 06.01.2029, Wohngebäude, Baujahr 1974, Endenergieverbrauch 125,80 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas

Käuferprov.: 2,38 % inkl. ges. MwSt.

€ 290.000,-



Stadtbergen

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!

2 ZKB, ca. 66 m² Wfl., gepflegter Zustand, hell und freundlich durch moderne Dachflächenfenster, TG-Stellplatz im KP inkl., großer Gemeinschaftsgarten, frei ab sofort

Energieverbrauchsausweis, gültig bis 06.01.2029, Wohngebäude, Baujahr 1974, Endenergieverbrauch 125,80 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten; Energieträger: Erdgas

Käuferprov.: 2,38 % inkl. ges. MwSt.

€ 239.000,-

R+V zahlte knapp 16 Millionen Euro an ihre Kunden zurück

Wegen geringer Schäden belohnt die R+V Versicherung rund 550.000 Kunden mit Cashback für günstigen Schadenverlauf. Das Cashback-Programm der R+V Versicherung erstattet bis zu zehn Prozent der eingezahlten Versicherungsbeiträge an ihre Kundinnen und Kunden zurück. Voraussetzung: Sie sind Mitglied einer Genossenschaftsbank und haben dort einen Mitglieder-Plus-Vertrag abgeschlossen. Hat die Mitglieder-Plus-Gemeinschaft einer Bank einen günstigen Schadenverlauf, erstattet der Wiesbadener Versicherer im Folgejahr Geld an sie zurück. Am Cashback Day 2024, 5. März, zahlte die R+V insgesamt rund 16 Millionen Euro Beiträge für das Jahr 2023 aus. Im Vorjahr flossen rund 13 Millionen Euro an die Kunden.

Das Konzept überzeugt immer mehr Mitglieder von Genossenschaftsbanken: Um knapp 14 Prozent auf mehr als 695.000 wuchs die Gesamtzahl der Kunden, die am Programm teilnehmen. Rund 80 Prozent von ihnen erhielten jetzt einen Cashback. Eine Rückerstattung gibt es auch, wenn der einzelne Kunde zwar einen Schaden gemeldet hat, seine Bankgemeinschaft insgesamt aber einen günstigen Schadenverlauf hatte. Denn es zählt das Ergebnis der Gemeinschaft. Bei 619 Genossenschaftsbanken gibt es eine Mitglieder-Plus-Gemeinschaft. „Mitgliedschaft ist das Alleinstellungsmerkmal der Genossenschaftsbanken“, sagt Jens Hasselbächer, Vorstand des Ressorts Kunden & Vertrieb der R+V Versicherung. „Jedes einzelne Mitglied profitiert und spürt die Vorteile der Gemeinschaft direkt in seinem Geldbeutel. Zudem setzen wir damit die genossenschaftliche Idee ‚Einer für alle, alle für einen‘ zusammen mit den Genossenschaftsbanken um.“



Jens Hasselbächer, Vorstand des Ressorts Kunden & Vertrieb der R+V Versicherung, mit einem Werbe-Aufsteller von Enie van de Meiklojjes.

Neue Kooperation mit dem BVR

Um die Volksbanken und Raiffeisenbanken noch stärker mit ins Boot zu holen, kooperiert R+V in diesem Jahr erstmals beim Mitglieder-Geschäft mit dem BVR (Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken). Ziel ist es, diesem Mehrwert für die Mitglieder noch mehr Sichtbarkeit und Verbindlichkeit in den Banken zu verschaffen sowie neue Kunden zu gewinnen. Die Kooperation beginnt mit dem Cashback Day. www.ruv.de

R+V: SCHADEN & UNFALL

Mopeds: Bei Dieben beliebt

Mit dem meteorologischen Frühlingsanfang startet auch die Moped-Saison. Doch Vorsicht: Die kleinen Fahrzeuge sind im Straßenverkehr besonders gefährdet. Die Risiken lauern jedoch nicht nur auf der Straße, wie R+V-Zahlen zeigen.

Mopeds sind eine beliebte Diebesbeute, das bestätigen aktuelle Zahlen der R+V-Versicherung: 2023 war jeder zweite Fall bei der Moped-Teilkasko ein Fahrzeugdiebstahl. Die Vorliebe der Diebe für Mopeds ist im fünf-Jahres-Vergleich sogar leicht gestiegen, 2018 lag ihr Anteil noch bei 44 Prozent. Für den Kfz.-Experten Rainer Grim von der R+V liegen die Gründe auf der Hand: „Aufgrund ihrer leichten Bauweise sind Mopeds für Diebe relativ einfach zu stehlen. Ein gutes Lenkradschloss reicht nicht, denn die Fahrzeuge können auch weggetragen und abtransportiert werden.“

Im vergangenen Jahr wurde die Teilkaskoversicherung am häufigsten wegen Diebstahl in Anspruch genommen. Auch einzelne Teile werden entwendet – Platz zwei im R+V-Jahres-Ranking 2023. Erst mit weitem Abstand folgten Beschädigungen durch Hagel, Blitz oder andere Naturgewalten. „Wird ein Moped geklaut, ersetzt die Teilkasko in der Regel den finanziellen Wert“, erklärt Rainer Grim. Anders als die Haftpflichtversicherung ist sie jedoch ein freiwilliger Zusatzschutz. „Wichtig ist, dass die Folgen von Diebstahl, Raub oder unbefugtem Gebrauch durch fremde Personen im Vertrag mit abgesichert sind“, betont der Kfz.-Experte.

Jeder zehnte Unfall mit Verletzten

Sind Fahrerinnen oder Fahrer der kleinen Flitzer im Straßenverkehr in einen Unfall verwickelt, dann hat dies teils gravierendere Folgen – denn Mopeds erreichen eine Höchstgeschwindigkeit von immerhin 45 Kilometern in der Stunde. Die kompakten Zweiräder haben keinerlei Knautschzone und die Fahrerinnen und Fahrer tragen



„Aufgrund ihrer leichten Bauweise sind Mopeds relativ einfach zu stehlen“, so der Kfz.-Experte Rainer Grim von der R+V. Die Gründe liegen für ihn auf der Hand.

selten Schutzkleidung. Die gute Nachricht: Im vergangenen Jahr gingen neun von zehn Moped-Unfällen für die beteiligten Personen glimpflich aus. Doch die Blechschäden in der Moped-Haftpflicht werden immer teurer: sie beliefen sich 2023 auf durchschnittlich 3.222 Euro. 2018 lagen die Kosten noch im Schnitt bei 2.444 Euro. www.ruv.de



VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

**Unser freundliches
und kompetentes
Team freut sich auf
Ihren Anruf!**

Dominik Deuschinger
Tel. 089 / 960 95-656



Stefanie Schwarz
Tel. 089 / 960 95-653



Franz Deimel
Tel. 089 / 960 95-651



Hans-Jürgen Gruber
Tel. 089 / 960 95-652



Neufahrn



Einfamilienhaus in Traumlage

mit ca. 198m² Wohnfl. und 583m² Grundstücksfl., 6 Zimmer, umlaufender Garten, Kachelofen, Galerie, überdachte Terrasse, Hobbyraum, Sauna, Balkon, Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Teppich, Doppelgarage und 2 Stellplätze, voll unterkellert, EA-V: 121 kWh (m².a), EEK: D, Bj. 1980, Ölheizung
- verfügbar ab Oktober 2024 -

Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt. Kaufpreis gesamt 1.450.000,- €

Ismaning



NEUBAU

KfW 40 förderungsfähige 3-Zimmer-Wohnung – Hallbergmoos – Goldach

mit ca. 88 m² Wohnfl., 3 Zimmer, Tageslichtbad, Bodenbeläge nach Wahl, Wohnung in Süd-/Westausrichtung, offener Wohn-Essbereich, Balkon, Garage mit Stromanschluss, Stellplatz (Möglichkeit für Carport), Heizung: Wärmepumpe, voraussichtlicher Baubeginn 2024

**Kaufpreis Wohnung 593.620,- €
+ Garagenstellplatz 25.000,- €
+ Stellplatz 10.000,- €
= Kaufpreis gesamt 628.620,- €**

Ismaning



Apartment mit zusätzlichem Hobbyraum

mit ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, EBK, Fliesen und Laminat, Westbalkon, offener Wohn-Essbereich. EA-V: 159 kWh (m².a), EEK: E, Bj. 1972 HZG: Pellets

Kaufpreis Wohnung 322.000,- €

Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt

Ismaning



Neubau zur Miete

Wohnflächen von ca. 32m² bis ca. 117m², 1-4 Zimmerwohnungen, hochwertige Ausstattung, Parkettboden, moderne Badezimmer, SieMatic Einbauküchen, jede Wohnung entweder mit Terrasse oder Balkon, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tiefgarage, Glasfaser-Internet, voraussichtlicher Bezugstermin September 2024, KfW 55, Heizung: Geothermie

Karlsfeld



Renovierte, leerstehende 4-Zimmer- Wohnung

Wohnfl. ca. 83 m², 1. OG, Fliesen und helles Laminat, Bad mit Wanne und WM-Anschluss, Balkon, separate Küche, Kellerabteil, TG-Stellplatz, EA-V: 91 kWh (m².a), EEK: C, Bj. 1996 HZG: Fernwärme

**Kaufpreis Wohnung 540.000,- €
+ TG-Stellplatz 20.000,- €
= Kaufpreis gesamt 560.000,- €**

Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt

Sie haben oder möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen – wir kümmern uns um alles!

Tel. 089 / 96095-650 • Mobil 0171 / 4271201 • info@vrbank-ihn.de • www.vrbank-ihn.de

Hallbergmoos



Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnfl. ca. 76 m², Maisonette, Fliesen und Laminat, EBK mit Geräten, Elektroheizung, Schwebenofen, Bad mit Wanne und Dusche, Südbalkon, Kellerabteil, Garage und Stellplatz, EA-V: 61,6 kWh (m².a), EEK: B, Bj. 1989

Kaufpreis Wohnung 445.000,- €
+ Garage 20.000,- €
+ Stellplatz 5.000,- €
= Kaufpreis gesamt 470.000,- €

Käuferprov.: 2,38% inkl. MwSt

Garching



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage

Wohnfl. ca. 69 m², 1. OG, Fliesen und Laminat, Fußbodenheizung, Bad mit Wanne, großer Balkon, eigener Gartenanteil, Kellerabteil, TG-Stellplatz, EA-V:143 kWh (m².a), EEK: E, Bj. 1994 HZG: Gas

Kaufpreis Wohnung 498.000,- €
+ TG-Stellplatz 20.000,- €
= Kaufpreis gesamt 518.000,- €

Käuferprovision 2,38% inkl. MwSt

**Erfolgreich
verkauft
durch uns**

**PREMIUM
PARTNER**
★★★★★
2024

vr-wohnen.de

Als Premium-Partner von vr-wohnen.de wurden wir als eine der besten Vermittler der Volks- und Raiffeisenbanken mit diesem besonderen Gütesiegel der Immobilienbranche ausgezeichnet.

Verkaufen auch Sie Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück erfolgreich mit uns.

**Wir suchen ständig Wohnungen,
Häuser und Grundstücke für
vorgemerkte Bankkunden.**

Telefon 089 / 96095-650

Ismaning



Großes, freistehendes Haus in einmaliger Lage

Wohnfl. ca. 169m² aufgeteilt in 2 Einheiten ca. 85m², Grundstücksgröße 543m², Balkon und Garten, 2 Garagen und mehrere Stellplätze, größtenteils im Ursprungszustand, EA-V: 195 kWh (m².a) EEK: F, Bj. 1972 HZG: Öl, sofort verfügbar

Käuferprovision 2,38 % inkl. ges. MwSt.

Kaufpreis 1.395.000,- €

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen/vermieten?

- Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir Häuser, Grundstücke und Wohnungen.
- Wir bewerten Ihre Immobilie und vermitteln Ihnen den richtigen Käufer/Mieter.
- Diskretion und Begleitung bis zum Notar sind selbstverständlich.

Bahnhofstr. 3 · 85737 Ismaning
Tel. 089/96095-650 · Fax 089/96095-8650
Mobil 0171/4271201 · e-mail: info@vrbank-ihn.de



VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG

UNSER BUCHTIPP

Haus+Grund München: „Vermieterwissen 2024“ in seiner aktuellsten Fassung



ISBN: 978-3-648-17322-0
Bestell-Nr.: 08306-0028
460 Seiten
€ 29,99 €

Als Vermieter/in und Verwalter/in müssen Sie stets auf dem Laufenden sein. Damit Sie Ihre Rechte und Pflichten kennen, sollten Sie über die Themen wie Rauchwarnmelder, Legionellenprüfung, Wärmezähler, Energieausweis, Wohnungsgeberbestätigung, Eichfristen, Mietpreisbremse, Kappungsgrenze und Indexmiete Bescheid wissen. Ein praktischer Kalender gibt Praxistipps und führt Sie durchs Jahr.

„Vermieterwissen 2024“ gibt Haus- und Wohnungseigentümern sowie Verwaltern einen Überblick über die zahlreichen neuen Regelungen, die in der täglichen Praxis beachtet werden müssen.

Im ersten Abschnitt erfahren Sie u.a.:

- Wie bei der Betriebskostenabrechnung die CO²-Kosten zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt werden müssen.
- Wie lange alte Heizungen weiter betrieben werden dürfen und welche Ansprüche Mieter haben.
- Ab wann Vermieter fernablesbare Verbrauchserfassungsgeräte bzw. Smart Meter einbauen müssen.
- Ob Vermieter Balkonkraftwerke erlauben müssen.

Im zweiten Abschnitt erfahren Sie u.a.:

- Wie finde ich den richtigen Mieter?
- Wie viel Miete darf ich bei Geltung einer Mietpreisbremse verlangen bzw. um wie viel darf ich die Miete erhöhen?
- Was ist besser: Index- oder Staffelmiete?
- Wie werden Betriebskosten abgerechnet bzw. erhöht?
- Wann kann ein Mietverhältnis gekündigt werden?

Im dritten Abschnitt „Tipps rund ums Jahr“ erfahren Sie u.a.:

- Wer muss im Winter räumen und streuen?
- Wer haftet bei Unfällen?
- Wann bzw. wie oft darf gegrillt werden?
- Wer ist für die Beseitigung des Laubs zuständig?

Der Autor Wirtschaftsjurist Andreas Stürzer ist Berater mit Schwerpunkt Mietrecht in der Rechtsabteilung des Haus- und Grundbesitzervereins München und verfasst regelmäßig Fachartikel für die Bayerische Hausbesitzerzeitung.

www.hug-m.de
Interessante Urteile für Vermieter und Mieter
unter www.mein-immostar.de/ratgeber
und www.immostar.de/ratgeber



Impressum · vr-wohnen.de

Herausgeber und Verlag
LifeMultimedia Verlagsgesellschaft mbH
Mandlstr. 26 (i. Hse. Content Club GmbH)
80802 München-Schwabing
Telefon 089. 30 76 41 36
www.vr-wohnen.de
HRB München 178584
USt.-ID DE 265 122 722
Verlagsgeschäftsführung
Anzeigenleitung Matthias Lipp
info@vr-wohnen.de
Chefredaktion
Matthias Lipp (verantw.)
info@vr-wohnen.de
Multimedia/Anzeigenabteilung
info@vr-wohnen.de
www.vr-wohnen.de/mediadaten
Immobilien online suchen und finden
www.vr-wohnen.de
Magazin-Ausgaben online zum Umblättern
www.vr-wohnen.de/digital
Mini-Abonnement/Print
www.vr-wohnen.de/abo
Satz/Layout:

LifeMultimedia Werbeagentur,
80802 München, Mandlstr. 26
Druck: druckpruskil. gmbh
Carl-Benz-Ring 9, 85080 Gaimersheim
Fotohinweise/Autorennachweise:
© fotomek-Fotolia; © magann-Fotolia;
© saschi79-Fotolia; © JackF-Fotolia;
© Yuri Arcurs-Fotolia; © Otto Durst-Fotolia;

© detailblick-Fotolia; © Jeanette Dietl-Fotolia; © spuno-Fotolia; © DragonImages-Fotolia; © Jürgen Fächle-Fotolia;
© helmutvogler-Fotolia;
© Drubig-Photo-Fotolia.de
Terrassendielen, Seiten 10/11
© epr/HolzLand GmbH
www.holzland.de
www.homeplaza.de
Terrassenplaner & mehr unter
www.hq-home.de
Tipps: www.holzland.de/ratgeber/
gartenausstattung
R+V: Cashback, Seite 19
© R+V Versicherung
www.ruv.de
R+V: Mopeds, Seite 19
© R+V Versicherung / iStock
www.ruv.de
R+V: DLRG, gegenüberliegend
© R+V Versicherung
www.ruv.de
R+V: Klimaziel, gegenüberliegend
© R+V Versicherung / iStock
www.ruv.de

Nachdruck und Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers. Vom Verlag gestaltete Anzeigen dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers für andere Publikationen verwendet werden. Anzeigen die außer einer Telefon-Nummer noch einen Namen/Firmensatz haben sind grundsätzlich gewerbliche Anzeigen. Der Verlag haftet nicht für Satz-/Druckfehler oder den Inhalt der gedruckten Anzeigen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder kann keine Gewähr übernommen werden. Gerichtsstand ist München. Es gilt die Preisliste Nr. 2 vom 1.2.2024 und die Onlinepreisliste Nr. 2 vom 1.2.2021.

Der Immobilien-Markt Südbayerns
von Volksbanken/Raiffeisenbanken
für 9,90 € im Mini-Print-Abonnement.

Einfach bestellen:
vr-wohnen.de/abo

Magazinausgabe Ihrer
Volks- und Raiffeisenbank kostenfrei
und ohne Anmeldung lesen.

Einfach eingeben:
vr-wohnen.de/digital

print

digital

Mehr Bade-Sicherheit: Kooperation DLRG und R+V zeigt Erfolge

Pünktlich zum Start der Badesaison 2024 geht die Kooperation zwischen der DLRG (Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft) und der R+V Versicherung in die zweite Runde. Denn die DLRG sucht weiterhin neue aktive Mitglieder, um an den Badegewässern noch präsenter zu sein und mehr Kindern das Schwimmen beizubringen.

Mit rund 100 Millionen Kontakten, jeweils rund zur Hälfte aus Online- und Printmedien und aus Social-Media-Aktivitäten, hat die erste R+V-Kampagne aus dem Herbst 2023 viel Aufmerksamkeit auf das Ehrenamt der Wasserretter gelenkt. 75 Prozent der vom Marktforschungsinstitut „Heute und Morgen“ Befragten halten die Kampagne für einen bisher einzigartigen Einsatz eines Versicherers für die Gemeinschaft, etwa 70 Prozent finden das Engagement von R+V ausgezeichnet oder sehr gut. Es wurden 500 Personen zwischen 18 und 70 Jahren befragt. „Das sind Bestnoten für unsere Kooperation“, freut sich Norman Böhm, Leiter der Abteilung Marken-, Produkt- und Kundenmanagement der R+V Versicherung. „Die Rückmeldungen zur ersten Welle unserer Kommunikationsmaßnahmen haben uns bestärkt, diesen Weg gemeinsam mit der DLRG weiterzugehen. Es ist eine langfristige Kooperation.“ Das ehrenamtliche Engagement der DLRG-Mitglieder ist geprägt von Zusammenhalt, gemeinschaftlichem Handeln, gegenseitiger Unterstützung.

„Das Feedback zeigt, dass diese Werte genau zu unserer genossenschaftlichen Haltung passen“, erklärt Böhm. Vom 16. April bis 9. Juni sorgt der genossenschaftliche Versicherer deshalb mit der Fortführung der Helfer-Kampagne für weitere Sichtbarkeit, vor allem auf Social Media, unter anderem bei Meta, TikTok und Snapchat sowie auf YouTube. Auch Großflächenplakate speziell in Wiesbaden (Out of Home) sowie Online-Videos und Connected-TV-Spots sind geplant. Werbebotschafter sind wieder die vier Rettungsschwimmer Pascal, Petra, Carsten und Katja, die bereits im Herbst 2023 zum Start der Kooperation in Online- und Offline-Medien für das ehrenamtliche Engagement geworben haben.



Viel Sichtbarkeit in den Social-Medien: Die Kooperation mit der DLRG trug zum DLRG-Mitglieder-Wachstum bei und ist ein erster Baustein für weitere Engagements von R+V bei ehrenamtlichen Organisationen.

R+V-Kampagne im Herbst 2023 trug zum DLRG-Mitglieder-Wachstum bei

2023 zählte die Organisation erstmals über 600.000 Mitglieder, auch dank der Unterstützung durch die R+V aus dem vergangenen Herbst: Mit rund 27.500 Neumitgliedschaften gelang den Wasserrettern ein Rekord bei der Rekrutierung von neuen Ehrenamtlichen. Die Kooperation mit der DLRG ist ein erster Baustein für weitere Engagements von R+V bei ehrenamtlichen Organisationen. „Wir wollen unsere grundsätzliche Haltung ‚Gegen den Egoismus. Für die Gemeinschaft‘ mit Leben füllen und zeigen, dass wir als Unternehmen unsere Verantwortung für die Gesellschaft sehr ernst nehmen“, unterstreicht Böhm. www.ruv.de

R+V: KLIMANEUTRALITÄT

R+V übertrifft Klimaziel in der Kapitalanlage

Die R+V Versicherung reduzierte ihren CO₂-Fußabdruck in der Kapitalanlage in den vergangenen vier Jahren um mehr als 20 Prozent. Bis 2030 hat sie sich neue ambitionierte Ziele gesetzt. Bis zum Jahr 2050 soll das Anlageportfolio der R+V Versicherung klimaneutral sein. Auf dem Weg zu ihrem selbst gesteckten Net Zero-Ziel in der Kapitalanlage ist die R+V gut unterwegs und hat ein erstes Zwischenziel bereits vorzeitig erreicht. Ursprünglich sollte bis 2025 die Treibhausgasintensität bei Aktien und Unternehmensanleihen, gemessen am Basisjahr 2019, um 20 Prozent verringert werden. Das entspricht einer Reduktion um 32 Tonnen auf 128 Tonnen CO₂ pro eine Million investierte Euro.

„Unser Zwischenziel früher als geplant erfüllt zu haben, ist ein toller Erfolg für unsere Bemühungen hin zu einer klimaneutralen Kapitalanlage. Dies gibt uns Rückenwind für die nächsten Schritte, mit denen wir kontinuierlich daran arbeiten, die Auswirkungen unserer Investitionen auf das Klima zu minimieren“, betont R+V-Finanzvorstand Marc Michallet. Das umfangreiche Kapitalanlageportfolio der R+V nachhaltiger zu gestalten, ist ein anspruchsvolles Unterfangen. Denn die Kapitalanlagen müssen weiterhin eine gute Rendite erzielen. Schließlich bleibt oberste Priorität, dass die Verpflichtungen gegenüber den Kundinnen und Kunden jederzeit garantiert sind. Mit einem Anlagevolumen von rund 120 Milliarden Euro hat die R+V eine der größten Versicherungsgruppen Deutschlands aber auch einen wichtigen Hebel, um zu einer klimaneutralen Wirtschaft beizutragen.

Bildhinweise gegenüberliegend



R+V Versicherung setzt sich bis 2030 neue Klimaziele

Als nächstes Zwischenziel hat sich die R+V vorgenommen, die Treibhausgasemissionen aus Aktien und Unternehmensanleihen bis zum Jahr 2030 um weitere 20 Prozent zu senken. Gegenüber dem Basisjahr 2019 würde das eine Gesamtreduktion von 40 Prozent bedeuten. Zusätzlich hat sich der genossenschaftliche Versicherer vorgenommen, auch den CO₂-Fußabdruck seiner direkt gehaltenen Immobilien bis 2030 um 25 Prozent zu mindern.

Zur Bekräftigung des eigenen Klimaziels ist die R+V im Jahr 2023 der Net Zero Asset Owner Alliance (NZAOA) beigetreten. Unter dieser Initiative haben sich insbesondere weltweit namhafte Pensionseinrichtungen und Versicherer dazu verpflichtet, ihre Anlageportfolios bis 2050 klimaneutral aufzustellen. www.ruv.de



R+V

R+V-WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Mehr, als Du erwartest: Weil das Eigenheim ein sicheres Fundament braucht.

Sie investieren viel Zeit, Liebe und Geld in die eigenen vier Wände. Setzen Sie bei der Absicherung darum nicht auf 08/15, sondern auf die R+V-Wohngebäudeversicherung: So individuell wie Ihr Zuhause.

www.rundv.de/Wohngebaeude

Du bist nicht allein.